

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. АРСЕНЬЕВА, Д. 2А**

Общим имуществом в многофункциональном комплексе являются: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, в том числе к общему имуществу многофункционального комплекса относятся:

- тамбур, насосная станция питьевой воды, насосная станция противопожарная, помещение узла ввода водопровода, ИТП, тамбура, тамбура входа, технические помещения, помещения входных групп, вестибюль, помещение консьержа, сан.узлы, лифтовые холлы, шахта лифта, кладовые уборочного инвентаря, электрощитовой, лестничные клетки;
- лестничные площадки, коридоры, ниши, лифтовые холлы;
- машинное отделение;
- фундамент дома;
- цоколь и отмостка;
- кровля;
- стены, конструкции дома, перекрытия и перегородки, разделяющие помещения разных собственников, швы, стыки и элементы крепления конструкций;
- внутренние и внешние устройства и элементы, обеспечивающие сбор и удаление с перекрытия дома талой и дождевой воды;
- входные двери в подъезды, помещения подъездов, двери лестничных площадок;
- проходы с дверями и перегородками;
- система вентиляции помещений дома, система дымоудаления дома, система кондиционирования, система пожаротушения дома, пожарная сигнализация;
- общедомовые приборы учета потребления энергоресурсов и услуг и элементы монтажа и обеспечения сохранности;
- разводящие и стояковые трубы, отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализация;
- вводные распределительные устройства, этажные электрические щиты, стояковая электропроводка, электрические счётчики потребления электроэнергии в местах общего пользования и придомового освещения;
- заземляющие устройства;
- электропроводка, приборы освещения и управления, смонтированные в местах общего пользования и обеспечивающие наружное придомовое освещение;
- система СКУД и охранного телевидения;
- лифты со всеми агрегатами, кабельной продукцией и элементами управления и безопасности;
- сооружения принудительной вентиляции (дефлекторы);
- наружное ограждение кровли;
- контейнерная площадка по приему мусора и ТБО;
- придомовая территория с растениями и конструкциями в границах, определенных органом местного самоуправления и (или) кадастровым планом и решением общего собрания, ограждение территории.