

## СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а  
(многофункционального комплекса «Аквамарин»)

«18» марта 2022 года

г. Владивосток

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

Извещаем Вас о том, что в период с «29» марта 2022 года по «25» апреля 2022 года по инициативе:

1. Общества с ограниченной ответственностью Совместное предприятие «Строитель» (ОГРН 1022500535067, ИНН 2502024834), собственника квартир № 2101, № 2102, машино-мест № 1-1, № 7-2, № 31-1, № 32-1, № 33-1, № 34-1, № 77-1, № 86-2, № 93-3, нежилых помещений с кадастровыми номерами 25:28:020018:2958, 25:28:020018:2962 (акт ввода в эксплуатацию № RU25304000-03/2021 от 26.01.2021);

2. Шиловой Анны Сергеевны, собственника квартир № 2201 (выписка из ЕГРН, зарегистрировано право собственности № 25:28:020018:2577-25/056/2021-1 от 20.07.2021) и № 2202 (выписка из ЕГРН, зарегистрировано право собственности № 25:28:020018:2578-25/056/2021-1 от 20.07.2021);

3. Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквамарин» (ОГРН 1162536056561, ИНН 2536292800), организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а

будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений многофункционального комплекса «Аквамарин» (далее по тексту – МФК «Аквамарин») в форме очно-заочного голосования.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ СОСТОИТСЯ – «29» марта 2022 года в 18 час 00 мин.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ СОСТОИТСЯ – с 19 час. 00 мин. «29» марта 2022 года до 18 час. 00 мин. «25» апреля 2022 года.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ – помещение автопарковки – 1 этаж.

ЗАПОЛНЕННЫЕ БЛАНКИ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ необходимо передать в офис управляющей компании ООО УК «Аквамарин» по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, оф. 7.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, члена счетной комиссии и наделение их правом подписи документации, сопутствующей собранию:

-председатель собрания – Николаева Маргарита Сейрановна, собственник кв. 3901;

-секретарь собрания – Исакова Наталья Рамильевна, собственник кв. 3601;

-члены счетной комиссии – Белькевич Сергей Валерьевич, собственник кв. 705;

Кан Алексей Васильевич, собственник кв. 1205;

Харченко Андрей Николаевич, собственник кв. 3401.

2. Утверждение тарифов на работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению многоквартирным домом в соответствии с договором управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, на 2022-2023 гг. в размере:

«Содержание и текущий ремонт общего имущества» - 104,91 руб./м<sup>2</sup> для собственников жилых помещений;

«Содержание и текущий ремонт общего имущества» - 100,13 руб./м<sup>2</sup> для собственников машино-мест;

«Содержание и текущий ремонт общего имущества» - 99,97 руб./м<sup>2</sup> для собственников нежилых помещений – кладовых;

«Содержание и текущий ремонт общего имущества» - 104,75 руб./м<sup>2</sup> для собственников нежилых помещений.

3. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, на 2022-2023 гг.

4. Утверждение Порядка осуществления помывки светопрозрачных конструкций фасада 3-39 этажей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а (МФК «Аквамарин»), включающего в себя следующие условия:

- периодичность мытья светопрозрачных конструкций фасада многоквартирного дома – 2 (два) раза в год – весной и осенью,

- площадь светопрозрачных конструкций фасада многоквартирного дома, подлежащих помывке – 15 152 кв. м.,

- поручение ООО УК «Аквамарин» заключить договор на проведение работ по мытью светопрозрачных конструкций фасада 3-39 этажей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, с подрядчиком, утвержденным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, на условиях, утвержденных общим собранием собственников,

- утверждение источником финансирования – денежные средства собственников помещений 3-39 этажей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, дополнительно собираемые путем оплаты отдельной строки «помывка светопрозрачных конструкций фасада», включаемой в платежный документ за оплату содержания общего имущества, выставляемый ООО УК «Аквамарин»,

- начисление платы производить 2 (два) раза в год, определяя размер платы по статье «помывка светопрозрачных конструкций фасада» пропорционально площади помещения, принадлежащего каждому из собственников помещений 3-39 этажей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, исходя из общей площади помещений собственников 3-39 этажей в размере 44 343,5 кв.м.,

- поручение ООО УК «Аквамарин» осуществлять сбор денежных средств с собственников помещений путем включения отдельной строки «помывка светопрозрачных конструкций фасада» в платежный документ за оплату содержания общего имущества.

5. Утверждение подрядчиком на проведение помывки светопрозрачных конструкций фасада в период с 27.04.2022 по 26.06.2022 года компании Промальп-сервис (ИП Сапко Ксения Евгеньевна, ОГРНИП 320253600070128) на следующих условиях:

- стоимость работ по помывке 1 кв.м. светопрозрачных конструкций фасада составляет 95 рублей, общая стоимость работ по помывке светопрозрачных конструкций фасада составляет 1 439 440 (один миллион четыреста тридцать девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек за 15 152 кв. м. светопрозрачных конструкций фасада,



- размер платы, подлежащий внесению по статье «помывка светопрозрачных конструкций фасада», составляет 32,46 рублей за 1 кв.м. помещения собственника (1 439 440,00 руб./ 44 343,5 кв.м.),

- начисление платы производить единовременно в платежном документе за апрель 2022 года.

6. Утверждение размера ежемесячной дополнительной платы для собственников машино-мест по статье «сухая и влажная уборка напольного покрытия» в размере 250 рублей за 1 (одно) машино-место в месяц, взимаемой за ежедневную сухую и влажную уборку напольного покрытия внутри границ машино-места собственника.

7. Дать согласие собственнику квартир № 2101 и № 2102 – обществу с ограниченной ответственностью Совместное предприятие «Строитель» на осуществление перепланировки и переустройства данных квартир путем объединения в одну квартиру с уменьшением общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, посредством демонтажа стен между помещением «передняя» квартиры № 2101 и общим коридором, помещением «передняя» квартиры № 2102 и общим коридором, с присоединением части коридора площадью 4,7 м<sup>2</sup>, являющегося общим имуществом, к квартирам № 2101 и № 2102.

8. Дать согласие собственнику квартир № 2201 и № 2202 – Шиловой Анне Сергеевне на осуществление перепланировки и переустройства данных квартир путем объединения в одну квартиру с уменьшением общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, посредством демонтажа стен между помещением «передняя» квартиры № 2201 и общим коридором, помещением «передняя» квартиры № 2202 и общим коридором, с присоединением части коридора площадью 4,7 м<sup>2</sup>, являющегося общим имуществом, к квартирам № 2201 и № 2202.

9. Разрешить собственнику машино-мест №№ 1-1, 7-2, 31-1, 32-1, 33-1, 34-1, 77-1, 86-2, 93-3 – обществу с ограниченной ответственностью Совместное предприятие «Строитель», осуществить перепланировку и переустройство данных машино-мест, включающие в себя:

- перенос расположения машино-мест № 1-1, 31-1, 32-1, 33-1, 34-1, 77-1 в границах -1 этажа;
- перенос расположения машино-места № 86-2 в границах -2 этажа;
- перенос расположения машино-места № 7-2 с -2 этажа на -1 этаж;
- перенос расположения машино-места № 93-3 с -3 этажа на -1 этаж.

10. Принятие решения о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции «Ресторан Аквамарин» на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, с Обществом с ограниченной ответственностью «Аквамарин» на следующих условиях:

- определить местом размещения рекламной конструкции – наружную стену здания со стороны въезда в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а (МФК «Аквамарин»),

- установить размер платы за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома 10 000,00 (десять тысяч) рублей в месяц,

- определить срок действия договора - 3 (три) года,

- распространить действие договора аренды части фасада на правоотношения сторон, возникшие с 01.09.2021 года,

- денежные средства, получаемые от размещения рекламной конструкции, определить как целевые и подлежащие включению в денежные средства, собираемые по статье «текущий ремонт»,

- поручить заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции «Ресторан Аквамарин» на фасаде многоквартирного дома от имени, за счет и по поручению



собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, ООО Управляющая компания «Аквармарин».

11. Принятие решения о заключении договора аренды части нежилого помещения площадью 55,6 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 25:28:020018:2958, расположенного на 1 этаже в 1 подъезде многоквартирного дома (лобби), расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, с Обществом с ограниченной ответственностью Совместное предприятие «Строитель» с целью круглосуточного использования всеми собственниками помещений многоквартирного дома и их гостями по назначению «гостевая зона отдыха» на следующих условиях:

- установить размер платы за использование 1 (одного) квадратного метра помещения 2 200,00 (две тысячи двести) рублей, общую стоимость 122 320 (сто двадцать две тысячи триста двадцать) рублей в месяц,

- определить срок действия договора 3 (три) года,

- распространить действие договора аренды части нежилого помещения на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2022 года,

- определить источником финансирования – денежные средства собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, собираемые по статье «содержание общего имущества»,

- поручить заключение договора аренды нежилого помещения от имени, за счет и по поручению собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, ООО Управляющая компания «Аквармарин».

12. Принятие решения о заключении договора аренды части нежилого помещения площадью 55,7 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 25:28:020018:2962, расположенного на 1 этаже во 2 подъезде многоквартирного дома (лобби), расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, с Обществом с ограниченной ответственностью Совместное предприятие «Строитель» с целью круглосуточного использования всеми собственниками помещений многоквартирного дома и их гостями по назначению «гостевая зона отдыха» на следующих условиях:

- установить размер платы за использование одного квадратного метра помещения 2 200,00 (две тысячи двести) рублей, общую стоимость 122 540 (сто двадцать две тысячи пятьсот сорок) рублей в месяц,

- определить срок действия договора 3 (три) года,

- распространить действие договора аренды части нежилого помещения на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2022 года,

- определить источником финансирования – денежные средства собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, собираемые по статье «содержание общего имущества»,

- поручить заключение договора аренды нежилого помещения от имени, за счет и по поручению собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, ООО Управляющая компания «Аквармарин».

13. Предоставление оператору связи ПАО «Ростелеком» доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, для размещения оборудования GPON, сетей/линий связи (оборудование GPON) с целью оказания услуг собственникам помещений многоквартирного дома на следующих условиях:

- установить размер платы за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома: 2 055,00 (две тысячи пятьдесят пять) рублей в месяц,

- определить срок действия договора - 3 (три) года,

- денежные средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, определить как целевые и подлежащие включению в денежные средства, собираемые по статье «текущий ремонт»,



- поручить заключение договора с ПАО «Ростелеком» на предоставление доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, для размещения оборудования GPON, сетей/линий связи (оборудование GPON) от имени, за счет и по поручению собственников помещений ООО Управляющая компания «Акварин»,

- распространить действие договора на предоставление доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, для размещения оборудования GPON, сетей/линий связи (оборудование GPON) на правоотношения сторон, возникшие с 01.07.2021 года.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить и передать в офис управляющей компании ООО УК «Акварин» по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, оф. 7 в срок до 18 час 00 мин «25» апреля 2022 года.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1. Сведения о лице, участвующем в голосовании;
2. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на жилое и/или нежилое помещение.
3. Решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, офис 7, с «18» марта 2022 г. по «25» апреля 2022 г. с 09 до 18 часов в рабочие дни (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00), а также получить бланк для голосования, чтобы ознакомиться с ним до даты проведения общего собрания собственников.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

### **Инициаторы проведения собрания**

Генеральный директор ООО СП «Строитель»

С.В. Малафеев

Собственник квартир № 2101 и № 2102

А.С. Шилова

Генеральный директор ООО УК «Акварин»

А.А. Чемис