**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА АРСЕНЬВА, 2А**

**проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 27.12.2023 по 29.12.2023**

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.И.О. владельца, представителя владельца*

помещения по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Арсеньева, д.2а, квартира / нежилое помещение / машиноместо/ №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*данные документа, удостоверяющего личность лица, участвующего в голосовании*

**Сведения о документе-основании (акт приема-передачи помещения)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение (бюллетень) принимается **до 19 часов 00 минут 29 декабря 2023** г. по адресу:

Офис ООО УК «Аквамарин» г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, офис №7.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы** | **Выразите свое мнение по вопросу**  **повестки дня** | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | **Выбрать председателем общего собрания** –  *Николаеву Маргариту Сейрановну (собственник кв. 306)* | **«За»** | **«Против»** | **«Воздержался»** |
| подпись | подпись | подпись |
|  | **Выбрать секретарем общего собрания** –  *Кан Алексея Васильевича (собственник кв. 1205)* | **«За»** | **«Против»** | **«Воздержался»** |
| подпись | подпись | подпись |
|  | **Выбрать счётную комиссию общего собрания**:  *Синякову Нину Сергеевну (собственник кв. 2906)*  *Неделько Романа Андреевича (собственник кв. 1302)*  *Харченко Андрей Николаевич (собственник кв. 3401)* | **«За»** | **«Против»** | **«Воздержался»** |
| подпись | подпись | подпись |
|  | **Утвердить и подписать Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом МФК «Аквамарин».**  • Изменить редакцию п.1.2; п.п. «и», «к»; п. 3.3.3. Договора управления.  • Изложить в новой редакции приложения Договора управления: Приложение № 1 «Состав общего имущества в многофункциональном комплексе «Аквамарин»; Приложение № 4 «Положение о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многофункциональном комплексе «Аквамарин»; Приложение № 5 «Перечень технической документации в многофункциональном комплексе»; Приложение № 6 «Регламенты работ по содержанию общего имущества (периодичность)».  • Дополнить Договор управления: Приложением № 2 «Акт разграничения ответственности за эксплуатацию и сохранность инженерных сетей, устройств и оборудования между управляющей компанией и собственником помещения МФК «Аквамарин»; Приложением № 3 «Положение о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многофункциональном комплексе «Аквамарин»; Приложением № 7 «Правила проведения ремонтно-строительных работ в помещениях МФК «Аквамарин»; Приложением № 8 «Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме, организации и правилах парковки транспортных средств»; Приложением № 9 «Правила пользования автостоянкой (паркингом), расположенной в стилобатной части МФК «Аквамарин». | **«За»** | **«Против»** | **«Воздержался»** |
| подпись | подпись | подпись |
|  | **Запретить посуточную сдачу квартир собственниками**, без оформления договора аренды с включением в качестве приложений к договору аренды документов, регламентирующих правила проживания и нахождения на территории МФК «Аквамарин»: «Положение о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многофункциональном комплексе «Аквамарин»; «Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме, организации и правилах парковки транспортных средств»; «Инструкция по пользованию системой контроля и управления доступом (скуд) и системы домофонии МФК «Аквамарин»; Правила пользования автостоянкой (паркингом), расположенной в стилобатной части МФК «Аквамарин»; Соблюдения требований пожарной безопасности; Соблюдения требований Закона Приморского края от 29 сентября 2014 года N 467-КЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории приморского края» (в редакции Закона Приморского края от 17.06.2016 N 847-КЗ) в соответствии с п. 4. в отношении квартир, помещений общего пользования и общего имущества в многоквартирных домах, со дня ввода в эксплуатацию которых прошло менее года, в части действий, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 3 настоящего Закона, не допускается нарушение тишины и покоя граждан:  1) с 21:00 до 9:00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);  2) с 21:00 до 10:00 часов в выходные дни (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни. | **«За»** | **«Против»** | **«Воздержался»** |
| подпись | подпись | подпись |
|  | **Установить возможность использования информационных систем ЕИАС ЖКХ и ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в МФК «Аквамарин» в форме заочного голосования.**  ГИС ЖКХ — это информационный портал, на котором можно создавать электронные голосования по любым вопросам, касающимся управления домом.  Чтобы проголосовать, собственнику нужно иметь только аккаунт на госуслугах. Голосовать можно и через сайт, и через мобильное приложение. Если собственник не может проголосовать онлайн, можно передать решение на бумаге через администратора.  Собственники могут проводить общие собрания:  • в ГИС ЖКХ;  • региональных информационных системах (РИС) – при непосредственном способе управления МКД;  • любых других информационных системах.  Такие информационные системы (далее – система) указаны в части 3.2 статьи 44 ЖК.  Онлайн-собрание можно провести только в форме заочного голосования. Например, если собрание проводите в форме очно-заочного голосования, то использовать ГИС ЖКХ для заочной части невозможно. Это следует из пункта 2 статьи 44.1 и статьи 47.1 ЖК.  Решение признают принятым, если «за» отдали большинство голосов от присутствующих на собрании (ч. 1 ст. 46 ЖК). | **«За»** | **«Против»** | **«Воздержался»** |
| подпись | подпись | подпись |
|  | **Определить местом хранения копии протоколов общего собрания собственников и копии решений общего собрания собственников помещений**, принятых на общих собраниях по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, оф. 7 – посещение ООО УК «Аквамарин»; лицом ответственным за хранение документов определить – Лапицкого Валерия Владимировича (Генерального директора ООО УК «Аквамарин»). | **«За»** | **«Против»** | **«Воздержался»** |
| подпись | подпись | подпись |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_