

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений
в Многофункциональном комплексе «Акварин»,
расположенном по адресу: г Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а
(далее – МФК «Акварин»)

г. Владивосток

18. 03 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 27 декабря 2023г. 19 час. 00 мин. по 20 час. 00 мин.

Регистрация участников: 27 декабря 2023 г. с 18 час. 30 мин. до 19 час. 00 мин.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: 27 декабря 2023 г. 19 час. 30 мин.

Место для передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
офис ООО УК «Акварин», по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, оф. 7.

Дата и время окончания приема решений собственников: «29» декабря 2023 г. 19 час. 30 мин.

Место проведения собрания: МФК «Акварин», 1 этаж, 2 блок-секция, холл входной группы.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Акварин», ОГРН 1162536056561, ИНН 2536292800,
юридический адрес: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, оф. 7, в лице Генерального директора
Лапицкого Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 51 073,4 м², что составляет
100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- реестр собственников помещений, присутствующих на очной части собрания – (приложение №3)

- реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании – (приложение №4)

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в
собрании – 26374,6 м², что составляет 51,64%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание счётной комиссии для подсчёта голосов, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений, в количестве 3 человек.
4. Об утверждении и подписании Дополнительного соглашения №1 к Договору управления многоквартирным домом МФК «Акварин».
5. Решение о возможности сдачи квартир собственниками посуточно.
6. Об использовании информационных систем ЕИАС ЖКХ и ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
7. Определение места хранения документов и лица, ответственного за хранение документов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Слушали: Инициатора общего собрания - Генерального директора ООО УК «Акварин»
Лапицкого Валерия Владимировича, который сообщил, для проведения общего собрания собственников
помещений по вопросам повестки дня, необходимо избрать председателя собрания.

Предложено:

Выбрать председателем собрания: Николаеву Маргариту Сейрановну (Собственник кв. № 306)

Решили:

Выбрать председателем собрания: Николаеву Маргариту Сейрановну (Собственник кв. № 306)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
24267,8	92,01	145,5	0,55	1961,3	7,44

Решение принято.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Инициатора общего собрания - Генерального директора ООО УК «Акварин» Лапицкого Валерия Владимировича, который сообщил, для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня, необходимо избрать секретаря собрания.

Предложено:

Выбрать секретарем собрания: Кана Алексея Васильевича (Собственник кв. № 1205)

Решили:

Выбрать секретарем собрания: Кана Алексея Васильевича (Собственник кв. № 1205)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
24319,4	92,21	0,0	0	2055,2	7,79

Решение принято.

Вопрос 3. Избрание счётной комиссии для подсчёта голосов, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений, в количестве 3 человек.

Слушали: Инициатора общего собрания - Генерального директора ООО УК «Акварин» Лапицкого Валерия Владимировича, который сообщил, для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня, необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, счётную комиссию общего собрания в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом (списком).

Предложено:

Выбрать членов счётной комиссии: Синякову Нину Сергеевну (Собственник кв. № 2906)
Неделько Романа Андреевича (Собственник кв. № 1302)
Харченко Андрея Николаевича (Собственник кв. № 3401)

Решили:

Выбрать членов счётной комиссии: Синякову Нину Сергеевну (Собственник кв. № 2906)
Неделько Романа Андреевича (Собственник кв. № 1302)
Харченко Андрея Николаевича (Собственник кв. № 3401)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
24319,4	92,21	0,0	0	2055,2	7,79

Решение принято.

Вопрос 4. Об утверждении и подписании Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом МФК «Акварин».

Слушали: Инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Акварин» Лапицкого Валерия Владимировича, который сообщил, что изменения в тексте договора связаны с изменениями в законодательстве, поэтому условия действующего договора управления многоквартирным

домом МФК «Акварин» скорректированы и дополнены приложениями. Предложил подписать предложенную редакцию Дополнительного соглашения к Договору управления.

Предложено: Утвердить и подписать Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом МФК «Акварин».

Решили: Утвердить и подписать Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом МФК «Акварин».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
22908,7	86,86	2539,1	9,63	926,8	3,51

Решение не принято.

Вопрос 5. Решение о возможности сдачи квартир собственниками посуточно.

Слушали: Инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Акварин» Лапицкого Валерия Владимировича, который сообщил, что посуточная сдача квартир нарушает и подрывает безопасность дома, в связи, с чем следует запретить в нашем доме посуточную сдачу.

Предложено: Запретить посуточную сдачу квартир собственниками.

Решили: Запретить посуточную сдачу квартир собственниками.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
23451,1	88,92	2336,4	8,86	587,1	2,23

Решение не принято.

Вопрос 6. Об использовании информационных систем ЕИАС ЖКХ и ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Слушали: Инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Акварин» Лапицкого Валерия Владимировича, который сообщил, что информационные системы ЕИАС ЖКХ и ГИС ЖКХ упростят процедуру проведения собрания, поскольку все необходимые процедуры и документы регламентируются и формируются в ЕИАС ЖКХ и ГИС ЖКХ в соответствии с действующим законодательством; упростят процедуру уведомления собственников о проведении собрания и его результатах; повысят вероятность наличия кворума, поскольку участвовать в собрании смогут собственники, которые по какой-либо причине не могут проголосовать путем личной явки на собрание; повысят удобство инициирования и голосования на собрании; сокращает сроки проведения; отпадает необходимость направлять протоколы и решения собственников в орган Государственного жилищного надзора; повысят достоверность результатов, поскольку электронное голосование исключает возможность искажения результатов собрания.

Предложено: Установить возможность использования информационных систем ЕИАС ЖКХ и ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в МФК «Акварин» в форме заочного голосования. Администратором собрания определить – ООО УК «Акварин». Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ – от 7 до 60 дней.

Утвердить право администратора общего собрания на прием решений собственников помещений в МФК «Акварин» с использованием информационных систем ЕИАС ЖКХ и ГИС ЖКХ.

Принять решение об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ, ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в МФК «Акварин» в форме заочного голосования.

- Определение Администратора собрания – ООО УК «Акварин», лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в МФК «Акварин» на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

- Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ, а также решений собственников помещений в МФК «Акварин» по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018 №251-РВ.

Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, оф. 7 – ООО УК «Акварин».

- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ – от 7 до 60 дней.

- Согласиться с предоставлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в МФК «Акварин» в целях защиты их персональных данных.

- Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МФК «Акварин» в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ – уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МФК «Акварин» в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в блок-секциях 1 и 2 МФК «Акварин» в г. Владивостоке, ул. Арсеньева, д. 2а.

Принять решение считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МФК «Акварин» в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ достаточным для надлежащего выполнения п. 4 ст. 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

- Принято решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МФК «Акварин», проведенном с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МФК «Акварин», проведенном с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в блок-секциях 1 и 2 МФК «Акварин» в г. Владивостоке, ул. Арсеньева, д. 2а.

Принять решение считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МФК «Акварин», проведенном с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ достаточным для надлежащего выполнения п. 3 ст. 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

Решили:

Установить возможность использования информационных систем ЕИАС ЖКХ и ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в МФК «Акварин» в форме заочного голосования. Администратором собрания определить – ООО УК «Акварин». Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ – от 7 до 60 дней.

Утвердить право администратора общего собрания на прием решений собственников помещений в МФК «Акварин» с использованием информационных систем ЕИАС ЖКХ и ГИС ЖКХ.

Принять решение об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ, ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в МФК «Акварин» в форме заочного голосования.

- Определение Администратора собрания – ООО УК «Акварин», лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в МФК «Акварин» на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

- Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ, а также

решений собственников помещений в МФК «Акварин» по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018 №251-РВ.

Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, оф. 7 – ООО УК «Акварин».

- Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ – от 7 до 60 дней.

- Согласиться с предоставлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в МФК «Акварин» в целях защиты их персональных данных.

- Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МФК «Акварин» в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ – уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МФК «Акварин» в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в блок-секциях 1 и 2 МФК «Акварин» в г. Владивостоке, ул. Арсеньева, д. 2а.

Принять решение считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МФК «Акварин» в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ достаточным для надлежащего выполнения п. 4 ст. 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

- Принято решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МФК «Акварин», проведенном с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МФК «Акварин», проведенном с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в блок-секциях 1 и 2 МФК «Акварин» в г. Владивостоке, ул. Арсеньева, д. 2а.

Принять решение считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МФК «Акварин», проведенном с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ достаточным для надлежащего выполнения п. 3 ст. 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
24491,5	92,86	145,5	0,55	1737,6	6,59

Решение принято.

Вопрос 7. Определение места хранения документов и лица, ответственного за хранение документов.

Слушали: Инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Акварин» Лапицкого Валерия Владимировича, который сообщил, что необходимо определить место хранения копий протоколов и копий решений собственников помещений.

Предложено: Определить офис УК «Акварин» местом хранения копии протокола и копий решений собственников помещений.

Решили: Определить офис УК "Акварин" местом хранения копии протокола и копий решений собственников помещений.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
26155,2	99,17	0,0	0	219,4	0,83

Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
2. Реестр собственников помещений МФК «Акварин», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а.
3. Реестр присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;
4. Реестр принявших участие на общем собрании собственников помещений;
5. Протокол подсчёта голосов собственников помещений.
6. Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом МФК «Акварин», расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени).
8. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

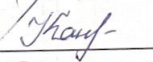
Председатель собрания



/ М.С. Николаева

18. 03 2024 г.

Секретарь собрания



/ А.В. Кан

18. 03 2024 г.

Члены счётной комиссии




/ Н.С. Синякова

18. 03 2024 г.



/ Р.А. Неделько

18. 03 2024 г.




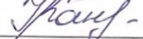
/ А.Н. Харченко

18. 03 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников
МФК «АКВАМАРИН» прошит, пронумерован и скреплен печатью
на 452 (Четыреста пятьдесят два) листах

Председатель собрания  / М.С. Николаева

Секретарь собрания  / А.В. Кан