



**АКВАМАРИН**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
**«АКВАМАРИН»**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

г. Владивосток, ул. Арсеньева 2а 690003 ОКПО 00535146 ОГРН 1162536056561  
Тел./факс 2-393-202, email: info@aquamarine-yk.ru ИНН 2536292800 КПП 254301001

## ОТЧЁТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом «АКВАМАРИН»,  
расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева 2а.

### 1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО УК «АКВАМАРИН»
  - 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 577 от 22.12.2020г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (протокол № 1/2021 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева 2а (МФК «АКВАМАРИН») от 28.04.2021г.).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор № 1 от 28 апреля 2021 года.
- 1.5. Срок действия договора управления: с 01.07.2021г. по 30.06.2026г.

### 2. Информация о многоквартирном доме:

#### 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Адрес многоквартирного дома	г. Владивосток, ул. Арсеньева 2а
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома	25:28:020018:2452
3.	Серия, тип постройки	Уникальный
4.	Год постройки	2021 г.
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	0 %
6.	Степень фактического износа	0 %
7.	Год последнего капитального ремонта	Не производился
8.	Количество этажей	44
9.	Цокольных этажей	3
10.	Количество квартир	397
11.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	435
12.	Площадь, м2:	
	а) многоквартирного дома	80 062,0 м2
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	44 338,3 м2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	6 735,1 м2
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	23 371,2 м2
13.	Количество лестниц	Внутренних: 8; Наружных: 4
14.	Уборочная площадь лестничных клеток	3 574,35 м2
15.	Уборочная площадь помещений общего пользования	19 895,22 м2
16.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6 538,0 м2
17.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:28:020018:2020

## 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Монолитный железобетон. Свайный ростверк	Хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитный железобетон	Хорошее
3.	Перегородки	Андезитобазальтовый блок	Хорошее
4.	Междуэтажные перекрытия	Монолитный железобетон.	Хорошее
5.	Крыша	Плоская, эксплуатируемая	Хорошее
6.	Полы	Наливное покрытие, плитка	Хорошее
7.	Проемы:		
	– окна	Навесная фасадная система светопрозрачных конструкций (алюминиевый сплав), стеклопакет	Хорошее
	– двери	Глухие металлические; Противопожарные; Остеклённые алюминиевые.	Хорошее
8	Отделка:		Хорошее
	– внутренняя	Окраска; облицовка плиткой	
	– наружная	Металлокассеты; керамогранит	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	- система пожарной сигнализации	Программно-технический комплекс 3-х уровней «Контар», включает в себя: пульт контроля и управления «С2000М», блок индикации «С2000-БКИ», приборы охранно-контрольные и охранно-пожарные автостоянки «С2000КДЛ», на жилых этажах контроллер двухпроводной линии связи «С2000КДЛ», адресные блоки сигнально-пусковые «С2000 СП4»	Хорошее
	- автоматические подъемные ворота, шлагбаумы	Секционные ворота «Хёрманн» - 3 шт. Секционные ворота «Алютех» - 2 шт. Шлагбаум – 4 шт.	Хорошее
	- телефонные сети, интернет и оборудование	Оборудование оператора	Хорошее
	- система контроля управления доступом (СКУД)	Считыватели, преобразователи, контроллеры точки прохода, кабельная сеть.	Хорошее
	- система видеонаблюдения	Внутренние и уличный камеры, серверное оборудование, кабельная сеть.	Хорошее
	- лифт	Лифты - 8 шт.	Хорошее
	- вентиляция	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция Противодымная приточно-вытяжная вентиляция	Хорошее
- кондиционирование	Наружные блоки. Блоки рекуперации тепла. Сухие градирни.	Хорошее	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	- электроснабжение	Осуществляется через две трансформаторные подстанции, по основной и резервной линии снабжения, резервной питание осуществляется через дизель-генераторную установку.	Хорошее
	- холодное водоснабжение	Осуществляется через газоводопроводные оцинкованные трубы распределением воды с водомерного узла насосными установками с высоконапорными центробежными насосами «Helix» V-1/16/E/S/400-50 фирмы «Wilo» в один 108 м <sup>3</sup> и два 20 м <sup>3</sup> резервуара, осуществляющих водоснабжение жилой и стилобатной части.	Хорошее

	- хозяйственно-бытовая канализация	Выполнена из чугунных без раструбных канализационных труб SML DUKER. Труб полиэтиленовых ПВХ для подводок к квартирным приборам.	Хорошее
	- пожарный водопровод	Каждый этаж оборудован пожарными шкафами с огнетушителями ОП-5, пожарными кранами и рукавами. Трубопровод находится под давлением, высоконапорными насосами «Helix» фирмы «Wilo».	Хорошее
	- ливневая канализация и локально-очистное сооружение	Через приёмные воронки на кровле высотной и стилобатной части, отвод по трубопроводу из стальных электросварных труб внутренних сетей и полипропиленовых для наружных сетей до локального очистного сооружения и далее в ливневую канализацию города	Хорошее
	- отопление (от внешних котельных)	БТП Danfoss в количестве 8 штук обеспечивают теплоносителем 4 жилые зоны, помещения 1 этажа и стилобатную часть	Хорошее
	- калориферы	Греерс ВС -2125 для обогрева автопарковки	Хорошее
11	Крыльца	4 шт.	Хорошее

### 3. Поступившие средства за отчетный период.

3.1. Долг собственников помещений МКД на 01.01.2023 года: 7 745 324,25 руб.

3.2. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

п/п	Наименование	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	Процент оплаты от начисленной суммы
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч:	<b>2 616 980,52</b>	<b>2 550 096,96</b>	97,44
1.1.1	Обслуживание фасадных подъемников и светового оборудования освещения фасадов;	110 317,68	107 498,23	97,44
1.2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>14 380 341,00</b>	<b>14 012 815,02</b>	97,44
1.2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах.	1 685 406,00	1 642 334,11	97,44
1.2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы отопления, в т.ч обслуж. БТП	3 003 092,40	2 926 340,78	97,44
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, в том числе:	4 676 243,88	4 556 730,64	97,44
1.2.3.1.	Обслуживание СКУД и СОТ (система контроля управления доступом на территорию/здание) Техническое обслуживание автоматики (шлагбаум, сервера, видеонаблюдение).	2 715 040,68	2 645 650,95	97,44
1.2.3.2.	Обслуживание внутренних сетей электроснабжения и освещения, наружного освещения	1 961 203,20	1 911 079,69	97,44
1.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания восьми лифтов - в т.ч страхование.	2 365 701,36	2 305 239,88	97,44
1.2.5.	Обслуживание системы кондиционирования, в том числе материалы для сезонной консервации.	2 648 294,36	2 582 169,61	97,44
1.3.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>46 719 697,92</b>	<b>45 525 552,65</b>	97,44
1.3.1.	Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений	312 566,76	304 578,33	97,44
1.3.2.	Обслуживание ДГУ (дизель генераторная установка);	429 012,00	418 048,68	97,44
1.3.3.	Техническое обслуживание и ремонт автоматических ворот	92 091,84	89 738,20	97,44

1.3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерская служба)	1 317 683,40	1 284 006,67	97,44
1.3.5.	Внутренний контроль (система контроля управления доступом, функции оперативного дежурного, видеонаблюдение).	12 459 769,08	12 141 328,17	97,44
1.3.6.	Служба консьерж-менеджмента	9 652 797,00	9 406 095,36	97,44
1.3.7.	Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в том числе по содержанию мест накопления ТКО (придомовая территория)	2 960 191,08	2 884 535,91	97,44
1.3.8.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка МОП, мытье фасада)	6 318 751,56	6 157 259,88	97,44
1.3.9.	Проверка состояния конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	563 845,92	549 330,17	97,44
1.3.10	Содержание элементов озеленения земельного участка	882 541,44	859 985,86	97,44
1.3.11	Содержание элементов благоустройства земельного участка, в том числе детских площадок	1 219 623,24	1 188 452,68	97,44
1.3.12	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов, вывоз отходов, не относящихся к ТКО (листья и ветки).	1 446 387,36	1 409 421,27	97,44
1.3.13	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 589 429,12	5 446 577,12	97,44
1.3.14	Услуги расчетно-кассового центра, в т.ч. выпуск и доставка платежных документов, услуги банка по обработке платежей, эквайринг	3 475 006,92	3 386 194,33	97,44
<b>2.</b>	<b>Текущий и непредвиденный ремонт</b>	<b>306 438,00</b>	<b>298 606,20</b>	<b>97,44</b>
<b>3</b>	<b>Дополнительные услуги</b>			
3.1	Смарт-ключи.	66 500,00	64 800,42	97,44
3.2	Смарт-браслеты.	2 750,00	2 679,72	97,44
3.3	Сухая и влажная уборка напольного покрытия.	816 000,00	795 145,06	97,44
3.4	Помывка светопрозрачных конструкций фасада.	3 043 291,59	2 965 512,58	97,44
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги</b>			
4.1	ХВС на СОИ	95 206,42	92 773,18	97,44
4.2	Водоотведение на СОИ	58 585,45	57 088,15	97,44
4.3	Электроэнергия на СОИ	5 972 500,70	5 819 858,34	97,44
<b>Итого:</b>		<b>74 078 291,60</b>	<b>72 184 928,28</b>	<b>97,44</b>

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: **нет**

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: **нет**

3.4. Долг собственников помещений МКД на 31.12.2023 года: **9 662 673,01 руб.**

#### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

##### **4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:**

п/п	Фактические затраты по статьям	Сумма, руб.
1.		
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч:	<b>2 616 980,52</b>
1.1.1.	Обслуживание фасадных подъемников и светового оборудования освещения фасадов;	110 317,68
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	<b>14 380 341,00</b>
1.2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах	1 685 406,00

1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы отопления, в т.ч обслуживание БТП	3 003 092,40
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, в том числе:	4 676 243,88
1.2.3.1.	Обслуживание СКУД и СОТ (система контроля управления доступом на территорию/здание/ видеонаблюдение) Техническое обслуживание автоматики (шлагбаум, сервера, видеонаблюдение).	2 715 040,68
1.2.3.2.	Обслуживание внутренних сетей электроснабжения и освещения, наружного освещения	1 961 203,20
1.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания восьми лифтов - в т.ч страхование.	2 365 701,36
1.2.5.	Обслуживание системы кондиционирования, в том числе материалы для сезонной консервации.	2 648 294,36
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>46 719 697,92</b>
1.3.1.	Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений	312 566,76
1.3.2.	Обслуживание ДГУ (дизель генераторная установка);	429 012,00
1.3.3.	Техническое обслуживание и ремонт автоматических ворот	92 091,84
1.3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерская служба)	1 317 683,40
1.3.5.	Внутренний контроль (система контроля управления доступом, функции оперативного дежурного- видеонаблюдение.	12 459 769,08
1.3.6.	Служба консьерж-менеджмента	9 652 797,00
1.3.7.	Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в том числе по содержанию мест накопления ТКО (придомовая территория)	2 960 191,08
1.3.8.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка МОП, мытье фасада)	6 318 751,56
1.3.9.	Проверка состояния конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	563 845,92
1.3.10.	Содержание элементов озеленения земельного участка	882 541,44
1.3.11.	Содержание элементов благоустройства земельного участка, в том числе детских площадок	1 219 623,24
1.3.12.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов, вывоз отходов, не относящихся к ТКО (листья и ветки)	1 446 387,36
1.3.13.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 589 429,12
1.3.14.	Услуги расчетно-кассового центра, в т.ч выпуск и доставка платежных документов, услуги банка по обработки платежей, эквайринг	3 475 006,92
<b>2.</b>	<b>Текущий и непредвиденный ремонт</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Дополнительные услуги</b>	
3.1	Смарт- ключи	66 500,00
3.2	Смарт- браслеты	2 750,00
3.3	Сухая и влажная уборка напольного покрытия	816 000,00
3.4	Помывка светопрозрачных конструкций фасада	3 043 291,59
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги</b>	
4.1	ХВС на СОИ	95 206,42
4.2	Водоотведение на СОИ	58 585,45
4.3	Электроэнергия на СОИ	5 972 500,70
	<b>Итого:</b>	<b>73 771 853,6</b>
	Исходящее сальдо на 31.12.2023	747 587,37

## 5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.

Текущий ремонт общего имущества не производился.

## 6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.

6.1. Сведения об утверждении плана услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений Договором управления от «28» апреля 2021 года № 1.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы /оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка мест общего пользования – МОП), в том числе:			
	Влажная, сухая уборка входной группы и туалетов в МОП, а также влажная, сухая уборка кабины лифтов	Договор управления от 28.04.21	Ежедневно	Ежедневно в период с 01.01.2023 по 31.12.2023
	Уборка технических этажей (влажная, сухая)	Договор управления от 28.04.2021	2 раза в месяц	10.01.23, 20.01.23, 10.02.23, 20.02.23, 11.03.23, 24.03.23, 10.04.23, 20.04.23, 10.05.23, 20.05.23, 10.06.23, 20.06.23, 10.07.23, 20.07.23, 10.08.23, 20.08.23, 10.09.23, 20.09.23, 10.10.23, 20.10.23, 10.11.23, 25.11.23, 10.12.23, 10.12.23.
	Уборка парковки (влажная, сухая)	Договор управления от 28.04.21	Ежедневно (один этаж в день)	Ежедневно (3 этажа в день) в период с 01.01.2023 по 31.12.2023
	Помывка светопрозрачных конструкций фасада первого этажа (входных групп)	Договор управления от 28.04.21	Ежемесячно (чаще при загрязнении)	2 раза в месяц. В зимний период 1 раз в месяц.
	Полировка пассажирских лифтов	Договор управления от 28.04.21	По необходимости	Необходимость отсутствовала
2.	Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в том числе:			
	Уборка мест накопления ТКО, уборка прилегающей территории МФК «Акварин» и территории стилобата (уборка игровой площадки)	Договор управления от 28.04.21	Ежедневно	Ежедневно в период с 01.01.2023 по 31.12.2023
	Уборка снега, в том числе посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами, очистка территории от наледи и льда.	Договор управления от 28.04.21	По мере выпадения осадков	10.02.2023, 11.03.2023, 12.03.2023, 13.03.2023, 16.11.2023, 17.11.2023, 18.11.2023, 27.11.2023, 16.12.2023, 26.12.2023, 31.12.2023
	Полировка буквы «А»	Договор управления от 28.04.21	По необходимости	13.06.23
3.	Работы по содержанию элементов озеленения земельного участка, в том числе уход и содержание растений и деревьев (полив, обрезка и стрижка декоративных растений), подкормка растений и деревьев удобрениями, в том числе:			
	Уход и содержание растений и деревьев (полив, обрезка и стрижка растений) и подкормка растений и деревьев удобрениями	Договор управления от 28.04.21	2 раза в неделю	3 раза в неделю в период с 01.04.2023 по 15.10.2023
	Подготовка насаждений к прохождению зимнего периода	Договор управления от 28.04.21	1 раз в год	15.10.2023
4	Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений	Договор управления от 28.04.21	1 раз в год	с 07.08.2023 по 10.08.2023

6.2. Сведения об утверждении плана услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений Договором управления от «28» апреля 2021 года № 1.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Отклонение от графика (причина)
1	2	3	4	5	6
<b>Система Автоматизации, СОУЭ, АПС</b>					
1.	Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора; при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия и локализации его источника. панель ППС Помещение СВК 1 этаж, 2ой подъезд.	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	09.01.23 01.02.23 06.03.23 03.04.23 04.05.23 01.06.23 03.07.23 07.08.23 04.09.23 03.10.23 01.11.23 05.12.23	нет
2.	Внешний осмотр составных частей установки (приемноконтрольных устройств, шлейфа, извещателей, оповещателей, и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	09.01.23 01.02.23 06.03.23 03.04.23 04.05.23 01.06.23 03.07.23 07.08.23 04.09.23 03.10.23	нет

	крепления и т.п. панель. Помещение СВК 1 этаж, 2ой подъезд.			01.11.23 05.12.23	
3.	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличия пломб на приёмноконтрольном устройстве. Панель ППС Помещение СВК 1 этаж, 2ой подъезд.	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	09.01.23 01.02.23 06.03.23 03.04.23 04.05.23 01.06.23 03.07.23 07.08.23 04.09.23 03.10.23 01.11.23 05.12.23	нет
4.	Проверка правильности работы системы при автоматическом переключении к резервному источнику (аккумулятор) электропитания в случае отключения основного источника. панель ППС; UZ Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	09.01.23 01.02.23 06.03.23 03.04.23 04.05.23 01.06.23 03.07.23 07.08.23 04.09.23 03.10.23 01.11.23 05.12.23	нет
5.	Проверка надежности кабельных соединений пультового оборудования, надежности клеммных соединений контрольных панелей, элементов интерфейсных и телефонных линий; в случае обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания - устранение неисправности на месте Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	09.01.23 01.02.23 06.03.23 03.04.23 04.05.23 01.06.23 03.07.23 07.08.23 04.09.23 03.10.23 01.11.23 05.12.23	нет
6.	Внешний осмотр, проверка технического состояния и (или) тестирование периферийных устройств системы ручных, дымовых, тепловых, газовых, комбинированных автоматических пожарных извещателей — в соответствии с инструкциями изготовителей (для системы пожарной сигнализации). Ручных «кнопок тревоги»; — в соответствии с инструкциями изготовителей; Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	10.01.23 02.02.23 07.03.23 05.04.23 05.05.23 02.06.23 04.07.23 09.08.23 06.09.23 10.10.23 07.11.23 06.12.23	нет
7.	Проверка правильности работы и времени реакции системы, в том числе с индикацией событий "Пожар 1", "Пожар 2", "Оповещение", "Неисправность" - для системы пожарной сигнализации Помещение СВК 1 этаж, 2-ой подъезд.	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	10.01.23 02.02.23 07.03.23 05.04.23 05.05.23 02.06.23 04.07.23 09.08.23 06.09.23 10.10.23 07.11.23 06.12.23	нет
8.	Проверка работоспособности составных частей системы (слаботочной электрической части, сигнализационной части) AR; БРИЗ; SC; ARK; ARUZ Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	10.01.23 02.02.23 07.03.23 05.04.23 05.05.23 02.06.23 04.07.23 09.08.23 06.09.23 10.10.23 07.11.23 06.12.23	нет
9.	Проверка правильности передачи сигналов тревоги и (или) неисправности к сопрягаемым системам AR; БРИЗ; SC; ARK; ARUZ Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	10.01.23 02.02.23 07.03.23 05.04.23 05.05.23 02.06.23 04.07.23 09.08.23 06.09.23 10.10.23 07.11.23 06.12.23 04.01.24	нет
10.	Чистка дымовых и комбинированных (с дымовыми сенсорами) извещателей в соответствии с инструкциями изготовителей (для системы пожарной сигнализации) ВТН; ВТМ; ВТФ Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3	договор управления от 28.04.2021	1 раз в год	05.12.23	нет
11.	Полнофункциональная проверка системы. ПС Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3	договор управления от 28.04.2021	1 раз в год	14.12.23	нет
12.	Проверка соответствия продолжительности работы системы, питающейся от автономного источника питания, нормативным требованиям, при обнаружении несоответствия - замена аккумуляторных батарей и повторная проверка. UZ Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	1 раз в год	15.12.23	нет
13.	Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора; при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия и локализации его источника. панель ППС Помещение СВК 1 этаж, 2-ой подъезд. Помещение автостоянки.	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	10.01.23 02.02.23 07.03.23 05.04.23 05.05.23 02.06.23 04.07.23 09.08.23 06.09.23 10.10.23 07.11.23 06.12.23	нет
14.	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличия пломб на приёмно-	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	10.01.23 02.02.23 07.03.23 05.04.23 05.05.23 02.06.23	нет

	контрольном устройстве. панель ППС Помещение СВК 1 этаж, 2ой подъезд. Помещение автостоянки.			04.07.23 09.08.23 06.09.23 10.10.23 07.11.23 06.12.23	
15.	Проверка правильности работы системы при автоматическом переключении к резервному источнику (аккумулятор) электропитания в случае отключения основного источник панель ППС; UZ Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	13.01.23 06.02.23 10.03.23 10.04.23 03.05.23 05.06.23 10.07.23 14.08.23 11.09.23 11.10.23 08.11.23 13.12.23	нет
16.	Проверка надежности кабельных соединений пультавого оборудования, надежности клеммных соединений контрольных панелей, элементов интерфейсных и телефонных линий; в случае обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания - устранение неисправности на месте BIAD; BIAS; BIAL Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	13.01.23 06.02.23 10.03.23 10.04.23 03.05.23 05.06.23 10.07.23 14.08.23 11.09.23 11.10.23 08.11.23 13.12.23	нет
17.	Проверка технического состояния периферийных средств системы: удаленных основных и резервного(ых) усилителей мощности, основных и резервного(ых) блоков питания, громкоговорителей речевого оповещения, световых и вибрационных указателей (если они предусмотрены в проекте на систему). BIAD; BIAS; BIAL Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	13.01.23 06.02.23 10.03.23 10.04.23 03.05.23 05.06.23 10.07.23 14.08.23 11.09.23 11.10.23 08.11.23 13.12.23	нет
18.	Проверка уровней звуковых сигналов на выходах электронного оборудования и входах громкоговорителей; их корректировка (при необходимости). BIAD; BIAS; BIAL Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	13.01.23 06.02.23 10.03.23 10.04.23 03.05.23 05.06.23 10.07.23 14.08.23 11.09.23 11.10.23 08.11.23 13.12.23	нет
19.	Проверка выполнения всех функций системы экстренного оповещения с прослушиванием сообщений во всех зонах оповещения BIAD; BIAS; BIAL Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	13.01.23 06.02.23 10.03.23 10.04.23 03.05.23 05.06.23 10.07.23 14.08.23 11.09.23 11.10.23 08.11.23 13.12.23	нет
20.	Проверка правильности работы системы при автоматическом переключении к резервному источнику (аккумулятор) электропитания в случае отключения основного источника. UZ Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	13.01.23 06.02.23 10.03.23 10.04.23 03.05.23 05.06.23 10.07.23 14.08.23 11.09.23 11.10.23 08.11.23 13.12.23	нет
21.	Проверка соответствия продолжительности работы системы, питающейся от автономного источника питания, нормативным требованиям, при обнаружении несоответствия - замена аккумуляторных батарей, и повторная проверка UZ Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	27.07.23 08.12.23	нет
<b>Автоматическое управление системы пожаротушения, пожарный водопровод</b>					
22.	Разовое обслуживание проверка работоспособности и технической исправности пожарных кранов	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	19.05.23 11.12.23	нет
23.	Проверка системы внутреннего противопожарного водопровода на напор, расход и радиус действия компактной части струи (проверка в контрольной точке)	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	19.05.23 11.12.23	нет
24.	Замена воды, полная промывка трубопровода	договор управления от 28.04.2021	1 раз в год	19.05.23	нет
25.	Проверка состояния стояков	договор управления от 28.04.2021	1 раз в год	19.05.23	нет
26.	Проверка комплектации пожарных шкафов в жилом доме	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	18.05.23 12.12.23	нет
27.	Манометрическое испытание пожарных рукавов	договор управления от 28.04.2021	1 раз в год	19.05.23	нет
28.	Проверка комплектации пожарных шкафов в стилобате	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	19.05.23 12.12.23	нет



29.	Проверка работоспособности задвижек с электроприводом, установленных на обводных линиях водомерных устройств и пожарных насосов-повысителей	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	16.01.23 14.02.23 09.03.23 18.04.23 19.05.23 23.06.23 21.07.23 24.08.23 21.09.23 20.10.23 24.11.23 21.12.23	нет
30.	Проверка работоспособности пожарных насосов-повысителей	договор управления от 28.04.2021	4 раза в год	19.05.23 21.08.23 16.11.23	нет
31.	Обследование наружных элементов, чистка от грязи, пыли и коррозии сплинкерной системы (1 раз в год)	договор управления от 28.04.2021	1 раз в год	19.05.23	нет
32.	Проверка труб водопровода на течь сплинкерной системы (1 раз в год)	договор управления от 28.04.2021	1 раз в год	19.05.23	нет
33.	Контроль основного и резервного питания задвижек с электроприводом, и проверка автоматического переключения с рабочего ввода на резервный.	договор управления от 28.04.2021	1 раз в год	19.05.23	нет
<b>Блочные тепловые пункты</b>					
34.	Технический осмотр оборудования теплового пункта предусматривает следующие проверки состояния тепломеханического и электротехнического оборудования, контрольно-измерительных приборов, автоматики и приборов учета расхода тепловой энергии:				
	34.1 Отсутствие внешних повреждений приборов и оборудования;	договор управления от 28.04.2021	Ежедневно	Ежедневно	
	34.2 Отсутствие протекания воды через сальниковые уплотнения насосных агрегатов и запорной арматуры, фланцевые и резьбовые соединения арматуры и трубопроводов; - состояние пломбировки оборудования и приборов;	договор управления от 28.04.2021	Ежедневно	Ежедневно	
	34.3 Снятие показаний контрольно-измерительных приборов и параметров работы теплосчетчиков. Проведение записи их показаний в журнал, проведение сравнения с заданными параметрами работы теплового пункта. В случае их расхождения	договор управления от 28.04.2021	Ежедневно	Ежедневно	
	34.4 Необходимо принятие мер по устранению неисправностей и (при необходимости) проведение корректировки режимов работы оборудования и систем.	договор управления от 28.04.2021	Ежедневно	Ежедневно	
	34.5 Проверку работы оборудования на функционирование (с возможной остановкой отдельных видов оборудования без нарушения режимов работы теплового пункта);	договор управления от 28.04.2021	Еженедельно	09.01.23 16.01.23 23.01.23 30.01.23 06.02.23 13.02.23 20.02.23 27.02.23 06.03.23 13.03.23 20.03.23 27.03.23 04.04.23 11.04.23 18.04.23 25.04.23 02.05.23 10.05.23 05.10.23 12.10.23 19.10.23 26.10.23 02.11.23 09.11.23 16.11.23 23.11.23 30.11.23 07.12.23 14.12.23 21.12.23 28.12.23	
	34.6 Выполнение работ по очистке оборудования от пыли, ржавчины и подтеков масла;	договор управления от 28.04.2021	Еженедельно	09.01.23 16.01.23 23.01.23 30.01.23 06.02.23 13.02.23 20.02.23 27.02.23 06.03.23 13.03.23 20.03.23 27.03.23 04.04.23 11.04.23 18.04.23 25.04.23 02.05.23 10.05.23 05.10.23 12.10.23 19.10.23 26.10.23 02.11.23 09.11.23 16.11.23 23.11.23 30.11.23 07.12.23 14.12.23 21.12.23 28.12.23	

<p>34.7 Проверку состояния и (при необходимости) производство очистки фильтров, стоящих перед тепловыми и водяными счетчиками, пластинчатыми водоподогревателями и циркуляционными насосами;</p>	<p>договор управления от 28.04.2021</p>	<p>Еженедельно</p>	<p>09.01.23 16.01.23 23.01.23 30.01.23 06.02.23 13.02.23 20.02.23 27.02.23 06.03.23 13.03.23 20.03.23 27.03.23 04.04.23 11.04.23 18.04.23 25.04.23 02.05.23 10.05.23 05.10.23 12.10.23 19.10.23 26.10.23 02.11.23 09.11.23 16.11.23 23.11.23 30.11.23 07.12.23 14.12.23 21.12.23 28.12.23</p>	
<p>34.8 Проверку нагрева корпусов насосов и электродвигателей работающих насосных агрегатов; - проверку состояния сальниковых уплотнений насосов;</p>	<p>договор управления от 28.04.2021</p>	<p>Еженедельно</p>	<p>09.01.23 16.01.23 23.01.23 30.01.23 06.02.23 13.02.23 20.02.23 27.02.23 06.03.23 13.03.23 20.03.23 27.03.23 04.04.23 11.04.23 18.04.23 25.04.23 02.05.23 10.05.23 05.10.23 12.10.23 19.10.23 26.10.23 02.11.23 09.11.23 16.11.23 23.11.23 30.11.23 07.12.23 14.12.23 21.12.23 28.12.23</p>	
<p>34.9 Проверку состояния упругих муфт насосных агрегатов и надежности крепления ограждений упругих муфт; - проверку состояния заземления электрооборудования;</p>	<p>договор управления от 28.04.2021</p>	<p>Еженедельно</p>	<p>09.01.23 16.01.23 23.01.23 30.01.23 06.02.23 13.02.23 20.02.23 27.02.23 06.03.23 13.03.23 20.03.23 27.03.23 04.04.23 11.04.23 18.04.23 25.04.23 02.05.23 10.05.23 05.10.23 12.10.23 19.10.23 26.10.23 02.11.23 09.11.23 16.11.23 23.11.23 30.11.23 07.12.23 14.12.23 21.12.23 28.12.23</p>	
<p>34.10 Проверку целостности стекол манометров и состояния термометров, правильности их показаний;</p>	<p>договор управления от 28.04.2021</p>	<p>Еженедельно</p>	<p>09.01.23 16.01.23 23.01.23 30.01.23 06.02.23 13.02.23 20.02.23 27.02.23 06.03.23 13.03.23 20.03.23 27.03.23 04.04.23 11.04.23 18.04.23 25.04.23 02.05.23 10.05.23 05.10.23 12.10.23 19.10.23 26.10.23 02.11.23 09.11.23 16.11.23 23.11.23 30.11.23 07.12.23 14.12.23 21.12.23 28.12.23</p>	
<p>34.11 Проверку наличия технической документации теплового пункта;</p>	<p>договор управления от 28.04.2021</p>	<p>Еженедельно</p>	<p>09.01.23 16.01.23 23.01.23 30.01.23 06.02.23 13.02.23 20.02.23 27.02.23 06.03.23 13.03.23 20.03.23 27.03.23 04.04.23 11.04.23 18.04.23 25.04.23 02.05.23 10.05.23 05.10.23 12.10.23 19.10.23 26.10.23 02.11.23 09.11.23 16.11.23 23.11.23 30.11.23 07.12.23</p>	

			14.12.23 21.12.23 28.12.23	
34.12 Наличие и исправность защитных и противопожарных средств;	договор управления от 28.04.2021	Еженедельно	09.01.23 16.01.23 23.01.23 30.01.23 06.02.23 13.02.23 20.02.23 27.02.23 06.03.23 13.03.23 20.03.23 27.03.23 04.04.23 11.04.23 18.04.23 25.04.23 02.05.23 10.05.23 05.10.23 12.10.23 19.10.23 26.10.23 02.11.23 09.11.23 16.11.23 23.11.23 30.11.23 07.12.23 14.12.23 21.12.23 28.12.23	
34.13 Внесение записи в оперативном журнале о проведении еженедельного технического обслуживания на тепловом пункте.	договор управления от 28.04.2021	Еженедельно	09.01.23 16.01.23 23.01.23 30.01.23 06.02.23 13.02.23 20.02.23 27.02.23 06.03.23 13.03.23 20.03.23 27.03.23 04.04.23 11.04.23 18.04.23 25.04.23 02.05.23 10.05.23 05.10.23 12.10.23 19.10.23 26.10.23 02.11.23 09.11.23 16.11.23 23.11.23 30.11.23 07.12.23 14.12.23 21.12.23 28.12.23	
34.14 Проверку целостности и надежности электрических и механических соединений;	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	11.01.23 07.02.23 06.03.23 04.04.23 10.05.23 01.06.23 03.07.23 15.08.23 19.09.23 31.10.23 29.11.23 29.12.23	
34.15 Проверку работоспособности приборов У УРТЭ (по индикации показаний их работы) и снятие архивных данных работы теплосчетчика;	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	11.01.23 07.02.23 06.03.23 04.04.23 10.05.23 01.06.23 03.07.23 15.08.23 19.09.23 31.10.23 29.11.23 29.12.23	
34.16 Проверку состояния работающих контакторов и магнитных пускателей;	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	11.01.23 07.02.23 06.03.23 04.04.23 10.05.23 01.06.23 03.07.23 15.08.23 19.09.23 31.10.23 29.11.23 29.12.23	
34.17 Проверку состояния гильз термометров. При необходимости - очистка от грязи и заливка масла;	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	11.01.23 07.02.23 06.03.23 04.04.23 10.05.23 01.06.23 03.07.23 15.08.23 19.09.23 31.10.23 29.11.23 29.12.23	
34.18 Продувку манометров путем кратковременного открытия	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	11.01.23 07.02.23 06.03.23 04.04.23 10.05.23 01.06.23 03.07.23 15.08.23 19.09.23 31.10.23 29.11.23 29.12.23	
34.19 Проведение частичной подкраски (при необходимости) оборудования и трубопроводов;	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	17.01.23 08.02.23 27.03.23 25.04.23 10.05.23 31.07.23 18.08.23 16.10.23 20.11.23 18.12.23	
34.20 Проведение химического анализа сетевой воды с целью определения гидравлической плотности водоподогревателей;	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	17.01.23 08.02.23 27.03.23 25.04.23 10.05.23 31.07.23 18.08.23 16.10.23 20.11.23 18.12.23	
34.21 Проверку состояния средств защиты и противопожарных средств;	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	17.01.23 08.02.23 27.03.23 25.04.23 10.05.23 31.07.23	

				18.08.23 16.10.23 20.11.23 18.12.23	
34.22	Внесение записи в оперативный журнал о выполнении операций ежемесячного технического обслуживания на тепловом пункте.	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	17.01.23 08.02.23 27.03.23 25.04.23 10.05.23 31.07.23 18.08.23 16.10.23 20.11.23 18.12.23	
34.23	Проверку на функционирование всего оборудования и устранение всех выявленных замечаний, недостатков, дефектов и неисправностей путем замены или восстановления отдельных быстро изнашивающихся и неисправных деталей, узлов механизмов и приборов;	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.06.23 10.10.23	
34.24	Перевод действующих насосных агрегатов в режим резервных (и наоборот);	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.06.23 10.10.23	
34.25	Замену (сдача для поверки) манометров, поверка теплосчетчиков с истекающим сроком их очередной поверки (истекающий срок поверки считать таким, чтобы прибор не снимался для поверки в течение всего предстоящего периода осенне-зимней эксплуатации теплового пункта);	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.06.23	
34.26	Замену сальниковых уплотнений насосных агрегатов и замена смазки;	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.06.23 10.10.23	
34.27	Выполнение, при необходимости, на оборудовании теплового пункта крепежных, проверочных, регулировочных, наладочных, электроизмерительных работ;	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.06.23 10.10.23	
34.28	Проверку состояния теплоизоляционного покрытия трубопроводов и арматуры, при необходимости выполнение ремонта теплоизоляции;	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.06.23	
34.29	Проведение зачистки подгоревших контактов элементов электроаппаратуры;	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.06.23 10.10.23	
34.30	Выполнение отдельных строительно-отделочных работ, восстановление маркировки оборудования теплового пункта.	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.06.23 10.10.23	
<b>Общеобменная и противодымная вентиляция</b>					
35.	Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования системы противодымной защиты в местах установки. Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	20.06.23 05.09.23	
36.	Проверка правильности работы оборудования, укрепление контактов (при необходимости). Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	12.01.23 03.02.23 01.03.23 06.04.23 11.05.23 19.06.23 17.07.23 25.08.23 28.09.23 23.10.23 27.11.23 25.12.23	
37.	Проверка правильности подключения и целостности кабелей контроля и управления системы на противодымной вентиляции. Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	12.01.23 03.02.23 01.03.23 06.04.23 11.05.23 19.06.23 17.07.23 25.08.23 28.09.23 23.10.23 27.11.23 25.12.23	
38.	Проверка значений напряжений на входных клеммах от источников электропитания. Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	12.01.23 03.02.23 01.03.23 06.04.23 11.05.23 19.06.23 17.07.23 25.08.23 28.09.23 23.10.23 27.11.23 25.12.23	
39.	Проверка подачи всех необходимых управляющих сигналов со щита дистанционного управления при управляющих действиях, имитирующих состояние пожара. Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	12.01.23 03.02.23 01.03.23 06.04.23 11.05.23 19.06.23 17.07.23 25.08.23 28.09.23 23.10.23 27.11.23 25.12.23	
40.	Проверка поступления всех управляющих сигналов на электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительные устройства, вентиляторы. Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	12.01.23 03.02.23 01.03.23 06.04.23 11.05.23 19.06.23 17.07.23 25.08.23 28.09.23 23.10.23 27.11.23 25.12.23	

41.	Проверка работоспособности системы в ручном, местном, дистанционном автоматическом режимах. Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	12.01.23 03.02.23 01.03.23 06.04.23 11.05.23 19.06.23 17.07.23 25.08.23 28.09.23 23.10.23 27.11.23 25.12.23	
42.	Проверка продолжительности действия системы противодымной защиты на соответствие нормативным требованиям продолжительности работы системы при отключении основного источника электропитания. Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	12.01.23 03.02.23 01.03.23 06.04.23 11.05.23 19.06.23 17.07.23	
43.	Проверка правильности подключения и целостности кабелей контроля и управления системы обще-обменной вентиляции. Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	12.01.23 03.02.23 01.03.23 06.04.23 11.05.23 19.06.23 17.07.23	
44.	Проверка значений напряжений на входных клеммах от источников электропитания на обще-обменной вентиляции. Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	12.01.23 03.02.23 01.03.23 06.04.23 11.05.23 19.06.23 17.07.23 25.08.23 28.09.23 25.10.23 22.11.23 20.12.23	
45.	Проверка подачи всех необходимых управляющих сигналов со щита дистанционного управления при управляющих действиях на общеобменной вентиляции. Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	12.01.23 03.02.23 01.03.23 06.04.23 11.05.23 19.06.23 17.07.23 25.08.23 28.09.23 25.10.23 22.11.23 20.12.23	
46.	Проверка автоматики (приборов, датчиков), электрооборудования (приводы, электродвигатели), тепло оборудования на общеобменной вентиляции. Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; -3.	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	24.01.23 19.06.23 14.12.23	
47.	Проверка правильности работы и времени реакции системы при подаче команды «ПОЖАР». Жилая зона. Автостоянка этажи -1; -2; 3. проверка срабатывания основных установок их отключение и включение	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	24.01.23 19.06.23 14.12.23	
<b>Видеонаблюдение</b>					
48.	ТО-1	договор управления от 28.04.2021	1 раз в месяц	25.01.23 22.02.23 31.03.23 28.04.23 26.05.23 28.06.23 31.07.23 17.08.23 14.09.23 17.10.23 21.11.23 19.12.23	
49.	ТО-2	договор управления от 28.04.2021	3 раза в месяц	12.01.23 19.01.23 26.01.23 02.02.23 09.02.23 16.02.23 03.03.23 17.03.23 31.03.23 14.04.23 21.04.23 28.04.23 05.05.23 12.05.23 19.05.23 01.06.23 15.06.23 29.06.23 13.07.23 20.07.23 27.07.23 10.08.23 17.08.23 24.08.23 31.08.23 07.09.23 14.09.23 21.09.23 28.09.23 02.10.23 16.10.23 30.10.23 06.11.23 20.11.23 11.12.23 18.12.23	
50.	ТО-4	договор управления от 28.04.2021	1 раз в год	10.12.23	
<b>Система контроля и управления доступом</b>					
51.	ТО-1	договор управления от 28.04.2021	Каждую неделю	10.01.23 17.01.23 24.01.23 31.01.23 06.02.23 13.02.23 20.02.23 27.02.23 07.03.23 14.03.23 21.03.23 28.03.23 06.04.23 13.04.23 20.04.23 27.04.23	

				04.05.23 11.05.23 18.05.23 25.05.23 05.06.23 12.06.23 19.06.23 26.06.23 04.07.23 11.07.23 18.07.23 25.07.23 04.08.23 11.08.23 18.08.23 25.08.23 01.09.23 08.09.23 15.09.23 22.09.23 29.09.23 06.10.23 13.10.23 20.10.23 27.10.23 03.11.23 10.11.23 17.11.23 24.11.23 01.12.23 08.12.23 15.12.23 22.12.23 29.12.23	
52.	ТО-3	договор управления от 28.04.2021	Каждый месяц	10.01.23 13.02.23 28.03.23 20.04.23 18.05.23 20.06.23 25.07.23 25.08.23 29.09.23 06.10.23 03.11.23 01.12.23	
53.	ТО-4	договор управления от 28.04.2021	Каждый год	24.07.23	
54.	Замена аккумуляторов	договор управления от 28.04.2021	Раз в 5 лет или по необходимости	Необходимость отсутствовала	
<b>Дизель-генераторная установка</b>					
55.	Для неработающего генератора проводить обслуживание	договор управления от 28.04.2021	Еженедельно	10.01.23 17.01.23 24.01.23 31.01.23 06.02.23 13.02.23 20.02.23 27.02.23 07.03.23 14.03.23 21.03.23 28.03.23 06.04.23 13.04.23 20.04.23 27.04.23 04.05.23 11.05.23 18.05.23 25.05.23 05.06.23 12.06.23 19.06.23 26.06.23 04.07.23 11.07.23 18.07.23 25.07.23 04.08.23 11.08.23 18.08.23 25.08.23 01.09.23 08.09.23 15.09.23 22.09.23 29.09.23 06.10.23 13.10.23 20.10.23 27.10.23 03.11.23 10.11.23 17.11.23 24.11.23 01.12.23 08.12.23 15.12.23 22.12.23 29.12.23	
56.	Для неработающего генератора проводить наружный осмотр	договор управления от 28.04.2021	Каждый день / При запуске	Ежедневно	
57.	Для генераторных установок, которые никогда не запускаются, необходимо проводить проверку	договор управления от 28.04.2021	Раз в две недели и запускать на 5 минут	13.01.23 27.01.23 10.02.23 24.02.23 01.03.23 22.03.23 11.04.23 25.04.23 10.05.23 24.05.23 02.06.23 16.06.23 07.07.23 21.07.23 07.08.23 21.08.23 05.09.23 19.09.23 13.10.23 27.10.23 10.11.23 24.11.23 08.12.23 22.12.23	
58.	Генераторные установки без нагрузки необходимо проверять:	договор управления от 28.04.2021	Каждый месяц и запускать на 5 минут, на 1-2 часа с минимальной нагрузкой 50%	18.01.23 15.02.23 29.03.23 28.04.23 31.05.23 30.06.23 28.07.23 31.08.23 25.09.23 27.10.23 27.11.23 26.12.23	

	58.1 Проверять все оборудование защиты от неисправностей с имитацией неисправности	договор управления от 28.04.2021	Каждые 6 месяцев или 250 часов	15.06.23 17.12.23	
	58.2 Очищать все вентиляционные отверстия аккумуляторов	договор управления от 28.04.2021	Каждые 6 месяцев или 250 часов	15.06.23 17.12.23	
	58.3 Затягивать все соединения системы выхлопа	договор управления от 28.04.2021	Каждые 6 месяцев или 250 часов	15.06.23 17.12.23	
	58.4 Затягивать все соединения электроаппаратуры	договор управления от 28.04.2021	Каждые 6 месяцев или 250 часов	15.06.23 17.12.23	
59.	Проверка аккумуляторов	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.06.23 17.12.23	
60.	Пробный пуск установки: Запуск, давление масла, цвет выхлопа, вибрации и т.д.	договор управления от 28.04.2021	Запуск на 5-10 минут с соответствующей нагрузкой каждую неделю и 15-30 минут каждый месяц	31.01.23 28.02.23 29.03.23 14.04.23 24.04.23 15.05.23 30.05.23 28.06.23 25.07.23 31.08.23 25.09.23 27.10.23 28.11.23 26.12.23	
<b>Система кондиционирования</b>					
61.	Консервация системы на зимний период, перекрыть все клапаны, спуск давления	договор управления от 28.04.2021	1 раз в год	10.11.23	
62.	Расконсервация системы в летний период открыть все клапана, заполнить систему, спустить воздух, промыть частично удалить осадок почистить фильтры в водяном контуре	договор управления от 28.04.2021	1 раз в год	16.05.23	
63.	Проверка узлов автоматики, температурных реле, аварийных реле, реле потока	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	16.05.23 10.11.23	
64.	Очистка корпуса градирен	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	16.05.23 10.11.23	
65.	Очистка промывка градирен, спуск осадка, промывка фильтров, в контуре теплоносителя, проверка уровня гликоля	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	16.05.23 10.11.23	
66.	Промывка трубопроводов системы холодоснабжения	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	16.05.23 10.11.23	
67.	Проверка запуска автоматики насосного оборудования	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	17.03.23 16.05.23	
68.	Регулировка давления	договор управления от 28.04.2021	1 раз в год	16.05.23	
69.	Комплексное опробование системы автоматизации запуска для системы кондиционирования	договор управления от 28.04.2021	1 раз в год	16.05.23	
70.	Слив и наполнение системы кондиционирования	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	31.03.23 15.11.23	
<b>Кровля жилой и стилобатной части</b>					
71.	Осмотр кровли на предмет протекания	договор управления от 28.04.2021	Ежеквартально / при ливнях	16.03.23 08.06.23 16.06.23 30.06.23 15.07.23 28.07.23 03.08.23 04.08.23 10.08.23 14.08.23 15.08.23 16.08.23 18.08.23 22.08.23 25.08.23 30.08.23 31.08.23 07.09.23 08.09.23 14.09.23 18.09.23 06.11.23	
72.	Визуальный осмотр системы благоустройства кровли на предмет деформации	договор управления от 28.04.2021	Ежеквартально	16.03.23 30.06.23 03.08.23 31.08.23 07.09.23 18.09.23 06.11.23	
<b>Лифтовое оборудование</b>					
73.	Техническое освидетельствование лифтов	договор управления от 28.04.2021	Ежегодно	23.10.23	
74.	Присутствие электромеханика с 9:00 до 18:00	договор управления от 28.04.2021	Ежедневно	Ежедневно	

75.	Посещение объекта инженером-наладчиком	договор управления от 28.04.2021	Ежемесячно	20.01.23 20.02.23 30.03.23 28.04.23 31.05.23 30.06.23 28.07.23 30.08.23 27.09.23 31.10.23 30.11.23 28.12.23	
76.	Месячные текущие ремонты ТР-1	договор управления от 28.04.2021	Не реже 1 раза в месяц	20.01.23 20.02.23 30.03.23 28.04.23 31.05.23 30.06.23 28.07.23 30.08.23 27.09.23 31.10.23 30.11.23 28.12.23	
77.	Квартальные текущие ремонты ТР-3	договор управления от 28.04.2021	Не реже 1 раза в 3 месяца	27.01.23 19.04.23 19.07.23 13.09.23 06.11.23	
78.	Полугодовые текущие ремонты ТР-6	договор управления от 28.04.2021	Не реже 1 раза в 6 месяцев	09.02.23 07.07.23 10.12.23	
79.	Годовые текущие ремонты ТР-12	договор управления от 28.04.2021	Не реже 1 раза в 12 месяцев	04.12.23	
80.	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	договор управления от 28.04.2021	Круглосуточно	Круглосуточно	
<b>Внутренняя, наружная ливневая канализация и дренажи</b>					
81.	Внешний визуальный осмотр	договор управления от 28.04.2021	Каждую неделю	10.01.23 17.01.23 24.01.23 31.01.23 06.02.23 13.02.23 20.02.23 27.02.23 07.03.23 14.03.23 21.03.23 28.03.23 06.04.23 13.04.23 20.04.23 27.04.23 04.05.23 11.05.23 18.05.23 25.05.23 05.06.23 12.06.23 19.06.23 26.06.23 04.07.23 11.07.23 18.07.23 25.07.23 04.08.23 11.08.23 18.08.23 25.08.23 01.09.23 08.09.23 15.09.23 22.09.23 29.09.23 06.10.23 13.10.23 20.10.23 27.10.23 03.11.23 10.11.23 17.11.23 24.11.23 01.12.23 08.12.23 15.12.23 22.12.23 29.12.23	
82.	Осмотр и очистка приемных воронок После ливней и сезонно	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год / После ливней	16.03.23 08.06.23 18.06.23 03.07.23 15.07.23 28.07.23 03.08.23 10.08.23 14.08.23 18.08.23 22.08.23 25.08.23 30.08.23 31.08.23 07.09.23 14.09.23 18.09.23 06.11.23	
83.	Проверка обогрева электрокабелем приемных воронок к зимне-весеннему периоду	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	10.04.23 10.10.23	
<b>Локальное-очистное сооружение</b>					
84.	1 отдел. Производить осмотр и очистку сетчатого фильтра, который служит для задержания плавающего мусора. Проверять уровень осадка, скапливающегося в 1-м отделе установки. Если уровень осадка доходит до нижнего уровня решетчатого, его необходимо откачать с помощью стояка.	договор управления от 28.04.2021	Еженедельно или после ливней	10.01.23 17.01.23 24.01.23 31.01.23 06.02.23 13.02.23 20.02.23 27.02.23 07.03.23 14.03.23 21.03.23 28.03.23 06.04.23 13.04.23 20.04.23 27.04.23 04.05.23 11.05.23 18.05.23 25.05.23 05.06.23 12.06.23 19.06.23 26.06.23 04.07.23 11.07.23 18.07.23 25.07.23	



				04.08.23 11.08.23 18.08.23 25.08.23 01.09.23 08.09.23 15.09.23 22.09.23 29.09.23 06.10.23 13.10.23 20.10.23 27.10.23 03.11.23 10.11.23 17.11.23 24.11.23 01.12.23 08.12.23 15.12.23 22.12.23 29.12.23	
85.	2 отдел. Проверить при помощи щупа наличие осадка и удалить его. При сильном загрязнении тонкослойных модулей необходимо их снять, поднять наверх и тщательно промыть горячей водой, установить обратно.	договор управления от 28.04.2021	Еженедельно или после ливней	10.01.23 17.01.23 24.01.23 31.01.23 06.02.23 13.02.23 20.02.23 27.02.23 07.03.23 14.03.23 21.03.23 28.03.23 06.04.23 13.04.23 20.04.23 27.04.23 04.05.23 11.05.23 18.05.23 25.05.23 05.06.23 12.06.23 19.06.23 26.06.23 04.07.23 11.07.23 18.07.23 25.07.23 04.08.23 11.08.23 18.08.23 25.08.23 01.09.23 08.09.23 15.09.23 22.09.23 29.09.23 06.10.23 13.10.23 20.10.23 27.10.23 03.11.23 10.11.23 17.11.23 24.11.23 01.12.23 08.12.23 15.12.23 22.12.23 29.12.23	
86.	Определяется визуально. Произвести откачку слоя всплывших нефтепродуктов. Откачка осуществляется при помощи стояка и вакуумной машины.	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	28.03.23 28.09.23	
87.	3 отдел. Необходимо регенерировать фильтрующий материал. Контроль осуществляется путем взятия анализов выходящей воды. Для регенерации фильтрующего материала, необходимо произвести разгрузку, отжим, промыть, высушить фильтра. Количество циклов регенерации 500.	договор управления от 28.04.2021	4 раза в год	28.03.23 26.06.23 30.08.23 02.10.23	
	Нефтеуловитель следует полностью опорожнять с последующим смывом грязи и ила со стен. Проверить состояние внутреннего объема, после заполнить установку водой.	договор управления от 28.04.2021	1 раз в 2 года	28.03.23 02.10.23	
<b>Навесная фасадная система</b>					
88.	Плановые осмотры (весна-осень)	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	24.04.23 06.09.23	
89.	Внеплановые осмотры	договор управления от 28.04.2021	После стихийных бедствий, пожаров и т.п.	Не было необходимости	
90.	Осмотр на наличие несогласованных устройств и элементов на НФС	договор управления от 28.04.2021	Ежеквартально	01.03.23 24.06.23 18.08.23 09.12.23	
91.	Для сохранения теплофизических показателей НФС необходимо контролировать техническое состояние теплоизоляционного слоя и воздушного зазора	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год / После стихийных бедствий, пожаров и т.п.	19.06.23 08.12.23	
92.	Мытье НФС	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	10.07.23 20.10.23	
<b>Накопительные резервуары холодного водоснабжения</b>					
93.	Санитарная обработка внутри резервуара	договор управления от 28.04.2021	1 раз в год	04.05.23 01.08.23 05.09.23 06.09.23 08.09.23	
94.	Проверка наличия всех болтов в корпусе резервуара	договор управления от 28.04.2021	1 раз в 6 месяцев	03.05.23 08.08.23	

95.	Контроль вентиляции в помещении с резервуаром	договор управления от 28.04.2021	1 раз в месяц	09.01.23 01.02.23 01.03.23 10.04.23 03.05.23 01.06.23 03.07.23 08.08.23 18.09.23 30.10.23 27.11.23 25.12.23	
96.	Контроль герметичности закрытия крышки	договор управления от 28.04.2021	1 раз в месяц	09.01.23 01.02.23 01.03.23 10.04.23 03.05.23 01.06.23 03.07.23 08.08.23 18.09.23 30.10.23 27.11.23 25.12.23	
97.	Визуальный контроль качества воды	договор управления от 28.04.2021	1 раз в месяц	09.01.23 01.02.23 01.03.23 10.04.23 03.05.23 01.06.23 03.07.23 08.08.23 18.09.23 30.10.23 27.11.23 25.12.23	
98.	Осмотр на наличие деформации стенок резервуара и протечки воды	договор управления от 28.04.2021	1 раз в неделю	10.01.23 17.01.23 24.01.23 31.01.23 06.02.23 13.02.23 20.02.23 27.02.23 07.03.23 14.03.23 21.03.23 28.03.23 06.04.23 13.04.23 20.04.23 27.04.23 04.05.23 11.05.23 18.05.23 25.05.23 05.06.23 12.06.23 19.06.23 26.06.23 04.07.23 11.07.23 18.07.23 25.07.23 04.08.23 11.08.23 18.08.23 25.08.23 01.09.23 08.09.23 15.09.23 22.09.23 29.09.23 06.10.23 13.10.23 20.10.23 27.10.23 03.11.23 10.11.23 17.11.23 24.11.23 01.12.23 08.12.23 15.12.23 22.12.23 29.12.23	
99.	Осмотр на наличие внутреннего и внешнего давления, помимо гидростатического давления	договор управления от 28.04.2021	1 раз в месяц	09.01.23 01.02.23 01.03.23 10.04.23 03.05.23 01.06.23 03.07.23 08.08.23 18.09.23 30.10.23 27.11.23 25.12.23	
100.	Проверка фланцевых соединений трубных магистралей резервуара	договор управления от 28.04.2021	1 раз в неделю	10.01.23 17.01.23 24.01.23 31.01.23 06.02.23 13.02.23 20.02.23 27.02.23 07.03.23 14.03.23 21.03.23 28.03.23 06.04.23 13.04.23 20.04.23 27.04.23 04.05.23 11.05.23 18.05.23 25.05.23 05.06.23 12.06.23 19.06.23 26.06.23 04.07.23 11.07.23 18.07.23 25.07.23 04.08.23 11.08.23 18.08.23 25.08.23 01.09.23 08.09.23 15.09.23 22.09.23 29.09.23 06.10.23 13.10.23 20.10.23 27.10.23 03.11.23 10.11.23 17.11.23 24.11.23 01.12.23 08.12.23 15.12.23 22.12.23 29.12.23	
101.	Контролировать температуру внутри ёмкости	договор управления от 28.04.2021	Ежедневно	Ежедневно	
<b>Хозяйственно-бытовая канализация</b>					

102.	Промывка горизонтальных участков	договор управления от 28.04.2021	1 раз в 6 месяцев	12.01.23 23.01.23 27.01.23 21.02.23 29.03.23 27.04.23 04.05.23 04.08.23 07.08.23	
103.	Внешний визуальный осмотр канализационной системы	договор управления от 28.04.2021	1 раз в неделю	10.01.23 17.01.23 24.01.23 31.01.23 06.02.23 13.02.23 20.02.23 27.02.23 07.03.23 14.03.23 21.03.23 28.03.23 06.04.23 13.04.23 20.04.23 27.04.23 04.05.23 11.05.23 18.05.23 25.05.23 05.06.23 12.06.23 19.06.23 26.06.23 04.07.23 11.07.23 18.07.23 25.07.23 04.08.23 11.08.23 18.08.23 25.08.23 01.09.23 08.09.23 15.09.23 22.09.23 29.09.23 06.10.23 13.10.23 20.10.23 27.10.23 03.11.23 10.11.23 17.11.23 24.11.23 01.12.23 08.12.23 15.12.23 22.12.23 29.12.23	
104.	Ликвидация аварийных ситуаций	договор управления от 28.04.2021	По необходимости	23.01.23 21.02.23 29.03.23 04.08.23	
<b>Система электроснабжения</b>					
105.	Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.) и включение, замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей. Замена плавких вставок в электрощитах	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.05.23 25.12.23	
106.	Ревизия входного распределительного устройства (ВРУ)	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.05.23 25.12.23	
107.	Ревизия, ремонт осветительной электросети мест общего пользования (МОП)	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.05.23 25.12.23	
108.	Ревизия и ремонт осветительной арматуры освещения входных групп	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.05.23 25.12.23	
109.	Очистка оборудования, помещений электрощитовой от пыли и мусора	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.05.23 25.12.23	
110.	Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распредкоробках.	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.05.23 25.12.23	
111.	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	договор управления от 28.04.2021	Постоянно	Постоянно	
112.	Осмотр наружного освещения забора, стилобата с заменой неисправных осветительных приборов, ламп	договор управления от 28.04.2021	Ежедневно	Ежедневно	
113.	Проверка срабатывания датчиков движения для осветительных приборов	договор управления от 28.04.2021	Еженедельно	13.01.23 19.01.23 25.01.23 31.01.23 07.02.23 13.02.23 20.02.23 28.02.23 09.03.23 16.03.23 23.03.23 30.03.23 06.04.23 13.04.23 20.04.23 27.04.23 04.05.23 11.05.23 18.05.23 25.05.23 07.06.23 14.06.23 21.06.23 28.06.23 03.07.23 10.07.23 17.07.23 24.07.23 31.07.23 03.08.23 10.08.23 17.08.23	

				24.08.23 31.08.23 07.09.23 13.09.23 19.09.23 27.09.23 02.10.23 09.10.23 16.10.23 23.10.23 30.10.23 06.11.23 13.11.23 20.11.23 27.11.23 04.12.23 11.12.23 18.12.23 25.12.23	
114.	Проверка контактов в зажимах проколах подключения поэтажных квартирных щитов тепловизором	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.05.23 15.11.23	
115.	Проверка зажимов отходящих кабельных линий по всем ВРУ, ГРЩ РУ – тепловизором	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.05.23 15.11.23	
116.	Осмотр электромагнитных замков на срабатывание	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.05.23 15.11.23	
117.	Проверка с заменой неисправных указателей движения на парковке и указателей пожарных щитов	договор управления от 28.04.2021	1 раз в 2 дня	1 раз в 2 дня	
118.	Визуальная проверка надежного соединения системы заземления, насосов, вентиляторов, щитов, шкафов	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.05.23 15.11.23	
119.	Проверка работы измерительных приборов в электрощитовых РУ ВРУ	договор управления от 28.04.2021	2 раза в год	15.05.23 15.11.23	
120.	Съём показаний приборов учёта расхода коммунальных ресурсов	договор управления от 28.04.2021	12 раз в год	18.01.23 16.02.23 18.03.23 17.04.23 19.05.23 19.06.23 17.07.23 17.08.23 18.09.23 20.10.23 20.11.23 18.12.23	
121.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.  (Аварийно-диспетчерская служба)	договор управления от 28.04.2021	Круглосуточно, ежедневно	09.01.23 10.01.23 11.01.23 12.01.23 13.01.23 14.01.23 15.01.23 16.01.23 17.01.23 18.01.23 19.01.23 20.01.23 21.01.23 22.01.23 23.01.23 24.01.23 25.01.23 26.01.23 27.01.23 28.01.23 29.01.23 30.01.23 31.01.23 01.02.23 02.02.23 03.02.23 04.02.23 05.02.23 06.02.23 07.02.23 08.02.23 09.02.23 10.02.23 11.02.23 12.02.23 13.02.23 14.02.23 15.02.23 16.02.23 17.02.23 18.02.23 19.02.23 20.02.23 21.02.23 22.02.23 24.02.23 25.02.23 26.02.23 27.02.23 28.02.23 01.03.23 02.03.23 03.03.23 06.03.23 07.03.23 08.03.23 09.03.23 10.03.23 13.03.23 14.03.23 15.03.23 16.03.23 17.03.23 20.03.23 21.03.23 22.03.23 23.03.23 24.03.23 27.03.23 28.03.23 29.03.23 30.03.23 31.03.23 03.04.23 04.04.23 05.04.23 06.04.23 07.04.23 10.04.23 11.04.23 12.04.23 13.04.23 14.04.23 17.04.23 18.04.23 19.04.23 20.04.23 21.04.23	

				24.04.23 25.04.23
				26.04.23 27.04.23
				28.04.23 01.05.23
				02.05.23 03.05.23
				04.05.23 05.05.23
				08.05.23 09.05.23
				10.05.23 11.05.23
				12.05.23 15.05.23
				16.05.23 17.05.23
				18.05.23 19.05.23
				22.05.23 23.05.23
				24.05.23 25.05.23
				26.05.23 29.05.23
				30.05.23 31.05.23
				01.06.23 02.06.23
				03.06.23 04.06.23
				05.06.23 06.06.23
				07.06.23 08.06.23
				09.06.23 10.06.23
				11.06.23 12.06.23
				13.06.23 14.06.23
				15.06.23 16.06.23
				17.06.23 18.06.23
				19.06.23 20.06.23
				21.06.23 22.06.23
				23.06.23 24.06.23
				25.06.23 26.06.23
				27.06.23 28.06.23
				29.06.23 30.06.23
				01.07.23 02.07.23
				03.07.23 04.07.23
				05.07.23 06.07.23
				07.07.23 08.07.23
				09.07.23 10.07.23
				11.07.23 12.07.23
				13.07.23 14.07.23
				15.07.23 16.07.23
				17.07.23 18.07.23
				19.07.23 20.07.23
				21.07.23 22.07.23
				23.07.23 24.07.23
				25.07.23 26.07.23
				27.07.23 28.07.23
				29.07.23 30.07.23
				31.07.23 01.08.23
				02.08.23 03.08.23
				04.08.23 05.08.23
				06.08.23 07.08.23
				08.08.23 09.08.23
				10.08.23 11.08.23
				12.08.23 13.08.23
				14.08.23 15.08.23
				16.08.23 17.08.23
				18.08.23 19.08.23
				20.08.23 21.08.23
				22.08.23 23.08.23
				24.08.23 25.08.23
				26.08.23 27.08.23
				28.08.23 29.08.23
				30.08.23 31.08.23
				01.09.23 02.09.23
				03.09.23 04.09.23
				05.09.23 06.09.23
				07.09.23 08.09.23
				09.09.23 10.09.23
				11.09.23 12.09.23
				13.09.23 14.09.23
				15.09.23 16.09.23
				17.09.23 18.09.23
				19.09.23 20.09.23
				21.09.23 22.09.23
				23.09.23 24.09.23
				25.09.23 26.09.23
				27.09.23 28.09.23
				29.09.23 30.09.23
				01.10.23 02.10.23
				03.10.23 04.10.23
				05.10.23 06.10.23

				07.10.23 08.10.23 09.10.23 10.10.23 11.10.23 12.10.23 13.10.23 14.10.23 15.10.23 16.10.23 17.10.23 18.10.23 19.10.23 20.10.23 21.10.23 22.10.23 23.10.23 24.10.23 25.10.23 26.10.23 27.10.23 28.10.23 29.10.23 30.10.23 31.10.23 01.11.23 02.11.23 03.11.23 04.11.23 05.11.23 06.11.23 07.11.23 08.11.23 09.11.23 10.11.23 11.11.23 12.11.23 13.11.23 14.11.23 15.11.23 16.11.23 17.11.23 18.11.23 19.11.23 20.11.23 21.11.23 22.11.23 23.11.23 24.11.23 25.11.23 26.11.23 27.11.23 28.11.23 29.11.23 30.11.23 01.12.23 02.12.23 03.12.23 04.12.23 05.12.23 06.12.23 07.12.23 08.12.23 09.12.23 10.12.23 11.12.23 12.12.23 13.12.23 14.12.23 15.12.23 16.12.23 17.12.23 18.12.23 19.12.23 20.12.23 21.12.23 22.12.23 23.12.23 24.12.23 25.12.23 26.12.23 27.12.23 28.12.23 29.12.23 30.12.23 31.12.23	
--	--	--	--	---	--

**7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Нарушения отсутствуют.

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	КГУП "Приморский водоканал"	153 791,87	153 791,87	153 791,87	149 861,33
2	Электрическая энергия	ПАО "ДЭК"	5 972 500,70	5 972 500,70	5 972 500,70	5 819 858,34

**9. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:**

Факты изменения перечня работ/услуг отсутствуют.

**10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО УК «Аквamarin» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:**

Взыскания, штрафы и иные санкции отсутствуют.

**11. Рекомендации на следующий отчетный период:**

Отчет составлен: «29» марта 2024 года.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Главный инженер

Начальник ССС



/ В.В. Лапицкий

/ А.Р. Бдоян

/ А.С. Ростовцев

/ К.А. Шварцштейн