

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в Многофункциональном комплексе «Аквармарин», расположенном по адресу:  
г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а

г. Владивосток

28 сентября 2024 г.

### Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что в период с 07 октября 2024 г. по 05 декабря 2024 г. пройдет внеочередное общее собрание собственников помещений МФК «Аквармарин».

**Инициатор общего собрания:** ООО УК «Аквармарин» (ОГРН 1162536056561, ИНН 2536292800, юридический адрес: г. Владивосток, ул. Арсеньева, д. 2а, оф. 7, в лице Генерального директора Лапицкого Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

**Место проведения собрания:** - 1 этаж стилобата МФК «Аквармарин».

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 07 октября 2024 г. с 19:00 ч. до 20:00 ч.

**Регистрация участников:** 07 октября 2024 г., с 18:30 ч. до 19:00 ч.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** 07 октября 2024 г. с 20:00 ч.

**Место для передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:**

Офис УК «Аквармарин», по адресу: г. Владивосток, ул. Арсеньева 2а, офис №7.

**Дата и время окончания приема решений собственников:** 05 декабря 2024 г. 19:00 ч.

**После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.**

### Повестка дня:

1. Избрать Председателя общего собрания.
2. Избрать Секретаря общего собрания.
3. Избрать трёх членов счётной комиссии.
4. Преамбулу «Договор № \_\_ управления многоквартирным домом МФК «Аквармарин» изложить в новой редакции: «Договор управления МФК «Аквармарин».
5. Изложить п.1.2. Договора управления в новой редакции.
6. Изложить п.п. «и», «к» п. 3.3.3 Договора управления в новой редакции.
7. Утвердить новую редакцию Приложения №1 к Договору управления «Состав общего имущества в многофункциональном комплексе «Аквармарин».
8. Утвердить новую редакцию Приложения №2 к Договору управления «Перечень работ и услуг по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многофункциональном комплексе».
9. Утвердить новую редакцию Приложения №3 к Договору управления «Перечень технической документации в Многофункциональном комплексе «Аквармарин».
10. Утвердить новую редакцию Приложения №4 к Договору управления «Регламенты работ по содержанию общего имущества, периодичности проведения технического обслуживания».
11. Дополнить Договор управления Приложением №5 «Положение о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в МФК «Аквармарин».
12. Дополнить Договор управления Приложением №6 «Правила проведения ремонтно-строительных работ в помещениях МФК «Аквармарин».
13. Дополнить Договор управления Приложением №7 «Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектном режиме, организации и правилах парковки транспортных средств».
14. Дополнить Договор управления Приложением №8 «Правила пользования автостоянкой (паркингом), расположенной в стилобатной части МФК «Аквармарин».
15. Выбрать состав Совета дома на период 2025 – 2028 г.г.
16. Избрать председателя Совета дома.
17. Электрифицировать келлеры (кладовые) в стилобатной части МФК «Аквармарин».
18. Заменить напольные светильники перед подъездами 1 и 2 блок-секций на столбики, разделить стилобат на пешеходную зону и проезжую часть.
19. Установить СКУД на входные двери 1 этажа 1 и 2 БС. Доступ по картам жильцов с 23:00 ч. до 07:00 ч.

20. Приобрести и установить оборудование подготовки холодной воды в водомерном узле (ввод в здание).
21. Заменить гранитное покрытие проезжей части стилобата на бетонное покрытие.
22. Согласовать установку дополнительных вентилируемых створок в светопрозрачные конструкции. Согласовать конфигурацию и технические характеристики вентилируемой створки. Согласовать место установки конструкции в фасаде здания.
23. Определить место хранения копии протокола и решений собственников.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г.Владивосток, ул.Арсеньева 2а, оф. 7.**

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

28.09.2014 г.

(дата)



(подпись инициатора общего собрания)