



АКВАМАРИН
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«АКВАМАРИН»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

г. Владивосток, ул. Арсеньева 2а 690003 ОКПО 00535146 ОГРН 1162536056561
Тел./факс 2-393-202, email: info@aquamarine-yk.ru ИНН 2536292800 КПП 254301001

УВЕДОМЛЕНИЕ

об индексации тарифа на работы и услуги по содержанию, управлению
и текущему ремонту общего имущества МФК «АКВАМАРИН»

22.04.2025г.

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч.1 ст. 156 ЖК РФ «Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства».

В соответствии с ч. 7 ст.156 ЖК РФ «Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений (ОСС) в таком доме, за исключением размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

В соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ «Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке».

Согласно Договора управления МФК «Аквармарин»:

п. 3.1.13. управляющая организация обязана информировать Собственника об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг в письменной форме не позднее, чем за 30 дней до даты выставления платёжных документов, путём размещения данной информации в счетах – квитанциях и (или) на информационных стендах, досках объявлений и других, доступных для обозрения Собственников, местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории. Так же на официальном сайте Управляющей организации, при наличии такового.

п. 4.1. Размер платы за содержание, управление и текущий ремонт, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МФК «Аквармарин», а также вознаграждение Управляющей организации устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в МФК «Аквармарин», принадлежащее Собственнику, согласно ст. 249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ, протоколу общего собрания.

п. 4.2. Размер платы для Собственника устанавливается на общем собрании собственников с учетом предложений Управляющей организации, на срок не менее чем один год, из расчета за 1 кв. метр жилой/нежилой площади в месяц.

п. 4.3. Планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению МФК «Аквармарин», содержанию и ремонту общего имущества, определенная на дату заключения данного договора, указывается в Перечне работ, услуг, приведенном в Приложении № 2 к договору. В случае, если решение об изменении размера платы на каждый последующий календарный год в период действия настоящего договора не было принято на общем собрании собственников, во второй и последующие годы действия договора планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению и содержанию МФК «Аквармарин» ежегодно индексируется на размер ставки инфляции и указывается в перечне, с учетом актуализации стоимости работ и услуг по текущему ремонту и сервисному обслуживанию.

ООО УК «Аквармарин» с 2021 года не выходило с предложением по увеличению или индексированию тарифа на работы и услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, утвержденного Протоколом ОСС №1/2021 от 28.04.2021 г.

С учетом роста потребительских цен на товары и услуги, ООО УК «Аквармарин» вынуждены индексировать размера платы (тариф) в МФК «Аквармарин».

Изменение тарифа производится в соответствии с индексом потребительских цен по Приморскому краю по данным «Приморскстат» (РОССТАТ) в период: декабрь 2024 года к декабрю 2023 года, составляет 109,19%.

С учетом индексации размер платы за работы и услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многофункционального комплекса «Аквамарин» с 01.06.2025 г. устанавливается в размере:

Стоимость в месяц для собственников жилых помещений - 114,56 руб./м2

Стоимость в месяц для собственников машино-мест - 109,34 руб./м2

Стоимость в месяц для собственников нежилых помещений келлеры - 109,16 руб./м2

Стоимость в месяц для собственников нежилых помещений коммерческие - 114,38 руб/м2

Приложения:

1. Письмо РОССТАТ;
2. Приложение №2 к Договору управления МФК «АКВАМАРИН»

Генеральный директор



/ В.В. Лапицкий



РОССТАТ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
(ПРИМОРСКСТАТ)**

Фонтанная ул., д.57, г. Владивосток, 690990
e-mail: 25@rosstat.gov.ru; сайт: 25.rosstat.gov.ru
тел/факс: (423) 243-25-97

11.04.2025 ЕФ-Т28-02/990-ДР

№

на № б/н от 07.04.2025

О предоставлении информации

Генеральному директору
ООО УК «Акварин»

Лапицкому В.В.

ООО УК «АКВАМАРИН»
входящий № 19
« 11 » 04 2025

Приморскстат сообщает индекс потребительских цен по Приморскому краю
за период:

декабрь 2024 г. к декабрю 2023 г. – 109.19 %

Дополнительно уведомляем, что информация об индексах потребительских
цен на товары и услуги по Приморскому краю размещена на официальном сайте
Приморскстата (<https://25.rosstat.gov.ru/> Статистика/ Официальная статистика/
Цены).

Заместитель руководителя



Е.А. Филонова

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в МФК «АКВАМАРИН»

Наименование помещений	Площади помещений	Расчетная площадь
Площадь жилых помещений, м2	44 334,20	51,069,30
Площадь машино-мест, м2	3 626,60	
Площадь нежилых помещений келлеры, м2	1 248,80	
Площадь нежилых помещений коммерческие, м2	1 859,70	

	Стоимость в месяц для собственников жилых помещений, руб/м2	Стоимость в месяц для собственников машино-мест, руб/м2	Стоимость в месяц для собственников нежилых помещений келлеры , руб/м2	Стоимость в месяц для собственников нежилых помещений коммерческие, руб/м2	Стоимость в месяц итого (руб.)
Содержание общего имущества:	114,01 Р	108,79 Р	108,61 Р	113,83 Р	
Работы, необходимые для содержания несущих и ограждающих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), светопрозрачных фасадных конструкций, навесного вентилируемого фасада.	4,41 Р	4,41 Р	4,41 Р	4,41 Р	225 280,78 Р
Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения, системы отопления.	7,61 Р	7,61 Р	7,61 Р	7,61 Р	388 665,10 Р
Техническое обслуживание оборудования блочных тепловых пунктов (БТП) - 8 штук, с узлами учета тепловой энергии (УУТЭ) - 2 шт.	4,04 Р	4,04 Р	4,04 Р	4,04 Р	206 321,50 Р
Техническое обслуживание электрооборудования, в том числе: внутренние сети электроснабжения и освещения, наружное освещение, световое оборудование освещения фасадов; обслуживание фасадных подъемников.	8,10 Р	8,10 Р	8,10 Р	8,10 Р	413 758,26 Р
Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и оповещения; система автоматизации дымоудаления; система пожаротушения.	6,81 Р	6,81 Р	6,81 Р	6,81 Р	347 958,43 Р

Техническое обслуживание систем общеобменной приточно-вытяжной вентиляции противодымной вентиляции.	5,06 ₽	5,06 ₽	5,06 ₽	5,06 ₽	258 180,69 ₽
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения и серверного оборудования.	4,07 ₽	4,07 ₽	4,07 ₽	4,07 ₽	207 994,38 ₽
Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)	4,75 ₽	4,75 ₽	4,75 ₽	4,75 ₽	242 567,17 ₽
Техническое обслуживание и содержание лифтового оборудования; Страхование и освидетельствование 8 лифтов	6,31 ₽	6,31 ₽	6,31 ₽	6,31 ₽	322 307,65 ₽
Техническое обслуживание системы кондиционирования, в том числе материалы для сезонной консервации.	6,78 ₽	1,56 ₽	1,56 ₽	6,78 ₽	320 839,46 ₽
Обслуживание ДГУ (дизель генераторная установка);	1,45 ₽	1,45 ₽	1,45 ₽	1,45 ₽	74 164,22 ₽
Техническое обслуживание и ремонт промышленных секционных ворот (5 шт.), шлагбаумов (4 шт.), автоматика.	1,55 ₽	1,55 ₽	1,38 ₽	1,38 ₽	78 639,78 ₽
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок собственников (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)	4,56 ₽	4,56 ₽	4,56 ₽	4,56 ₽	233 087,54 ₽
Служба внутреннего контроля	8,46 ₽	8,46 ₽	8,46 ₽	8,46 ₽	432 159,91 ₽
Служба консьерж-менеджмента	10,34 ₽	10,34 ₽	10,34 ₽	10,34 ₽	528 071,53 ₽
Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, стилобата, детской площадки, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МФК "Акварин", в том числе мест накопления ТКО (придомовая территория)	7,17 ₽	7,17 ₽	7,17 ₽	7,17 ₽	366 360,08 ₽
Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уборка МОП, помывка витражных конструкций первого этажа со стороны стилобата, входных групп, стеклянных ограждений стилобата.	10,17 ₽	10,17 ₽	10,17 ₽	10,17 ₽	519 149,51 ₽
Содержание элементов благоустройства придомовой территории	2,37 ₽	2,37 ₽	2,37 ₽	2,37 ₽	121 004,77 ₽
Проверка состояния конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	0,12 ₽	0,12 ₽	0,12 ₽	0,12 ₽	6 133,88 ₽
Содержание элементов озеленения придомовой территории.	1,11 ₽	1,11 ₽	1,11 ₽	1,11 ₽	56 877,82 ₽

Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов, вывоз отходов, не относящихся к ТКО.	1,77 ₽	1,77 ₽	1,77 ₽	1,77 ₽	90 335,36 ₽
Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений	0,79 ₽	0,79 ₽	0,79 ₽	0,79 ₽	40 149,05 ₽
Взаимодействие с собственниками. Услуги расчетно-кассового центра, в т.ч выпуск и доставка платежных документов, услуги банка по обработки платежей, эквайринг	6,19 ₽	6,19 ₽	6,19 ₽	6,19 ₽	316 173,76 ₽
Текущий и непредвиденный ремонт	0,55 ₽	0,55 ₽	0,55 ₽	0,55 ₽	27 881,28 ₽
	114,56 ₽	109,34 ₽	109,16 ₽	114,38 ₽	5 824 061,92 ₽

Управляющая организация:
Генеральный директор
ООО УК «Аквамарин»

_____ В.В. Лапицкий

МП

Собственник:

_____ (_____)
(подпись) (ФИО)

МП (для юридических лиц)