



АКВАМАРИН
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«АКВАМАРИН»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

г. Владивосток, ул. Арсеньева 2а 690003
Тел./факс 2-393-202, email: info@aquamarine-yk.ru

ОКПО 00535146 ОГРН 1162536056561
ИНН 2536292800 КПП 254301001

УВЕДОМЛЕНИЕ

об индексации тарифа на работы и услуги по содержанию, управлению
и текущему ремонту общего имущества МФК «АКВАМАРИН»

22.04.2025г.

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч.1 ст. 156 ЖК РФ «Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства».

В соответствии с ч. 7 ст.156 ЖК РФ «Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений (ОСС) в таком доме, за исключением размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

В соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ «Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке».

Согласно Договора управления МФК «Аквamarin»:

п. 3.1.13. управляющая организация обязана информировать Собственника об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг в письменной форме не позднее, чем за 30 дней до даты выставления платёжных документов, путём размещения данной информации в счетах – квитанциях и (или) на информационных стендах, досках объявлений и других, доступных для обозрения Собственников, местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории. Так же на официальном сайте Управляющей организации, при наличии такового.

п. 4.1. Размер платы за содержание, управление и текущий ремонт, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МФК «Аквamarin», а также вознаграждение Управляющей организации устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в МФК «Аквamarin», принадлежащее Собственнику, согласно ст. 249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ, протоколу общего собрания.

п. 4.2. Размер платы для Собственника устанавливается на общем собрании собственников с учетом предложений Управляющей организации, на срок не менее чем один год, из расчета за 1 кв. метр жилой/нежилой площади в месяц.

п. 4.3. Планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению МФК «Аквamarin», содержанию и ремонту общего имущества, определенная на дату заключения данного договора, указывается в Перечне работ, услуг, приведенном в Приложении № 2 к договору. В случае, если решение об изменении размера платы на каждый последующий календарный год в период действия настоящего договора не было принято на общем собрании собственников, во второй и последующие годы действия договора планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению и содержанию МФК «Аквamarin» ежегодно индексируется на размер ставки инфляции и указывается в перечне, с учетом актуализации стоимости работ и услуг по текущему ремонту и сервисному обслуживанию.

ООО УК «Аквamarin» с 2021 года не выходило с предложением по увеличению или индексированию тарифа на работы и услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, утвержденного Протоколом ОСС №1/2021 от 28.04.2021 г.

С учетом роста потребительских цен на товары и услуги, ООО УК «Аквamarin» вынуждены индексировать размера платы (тариф) в МФК «Аквamarin».

Изменение тарифа производится в соответствии с индексом потребительских цен по Приморскому краю по данным «Приморскстат» (РОССТАТ) в период: декабрь 2024 года к декабрю 2023 года, составляет 109,19%.

С учетом индексации размер платы за работы и услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многофункционального комплекса «Аквамарин» с 01.06.2025 г. устанавливается в размере:

Стоимость в месяц для собственников жилых помещений - 114,54 руб./м2

Стоимость в месяц для собственников машино-мест - 109,32 руб./м2

Стоимость в месяц для собственников нежилых помещений келлеры - 109,15 руб./м2

Стоимость в месяц для собственников нежилых помещений коммерческие - 114,37 руб/м2

Приложения:

1. Письмо РОССТАТ;
2. Приложение №2 к Договору управления МФК «АКВАМАРИН».

Генеральный директор



/ В.В. Лапицкий

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в МФК «АКВАМАРИН»

Наименование помещений	Площади помещений	Расчетная площадь
Площадь жилых помещений, м2	44 334,20	51 069,30
Площадь машино-мест, м2	3 626,60	
Площадь нежилых помещений келлеры, м2	1 248,80	
Площадь нежилых помещений коммерческие, м2	1 859,70	

		Стоимость в месяц для собственников жилых помещений, руб/м2	Стоимость в месяц для собственников машино- мест, руб/м2	Стоимость в месяц для собственников нежилых помещений келлеры, руб/м2	Стоимость в месяц для собственников нежилых помещений коммерческие, руб/м2	Стоимость в месяц итого (руб.)
1.	Содержание общего имущества:	113,99	108,77	108,60	113,82	
1.1.	Работы, необходимые для содержания несущих и ограждающих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), светопрозрачных фасадных конструкций, навесного вентилируемого фасада.	4,41	4,41	4,41	4,41	225 215,61
1.2.	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения, отопления.	7,61	7,61	7,61	7,61	388 637,37
1.3.	Техническое обслуживание оборудования блочных тепловых пунктов (БТП) - 8 шт., с узлами учета тепловой энергии (УУТЭ) - 2 шт.	4,04	4,04	4,04	4,04	206 319,97
1.4.	Техническое обслуживание электрооборудования, в том числе: внутренние сети электроснабжения и освещения, наружное освещение, световое оборудование освещения фасадов; обслуживание фасадных подъемников.	8,10	8,10	8,10	8,10	413 661,33
1.5.	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и оповещения; система автоматизации дымоудаления; система пожаротушения.	6,81	6,81	6,81	6,81	347 781,93

1.6.	Техническое обслуживание систем общеобменной приточно-вытяжной вентиляции и противодымной вентиляции.	5,06	5,06	5,06	5,06	258 410,66
1.7.	Техническое обслуживание системы видео-наблюдения и серверного оборудования.	4,07	4,07	4,07	4,07	207 852,05
1.8.	Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)	4,75	4,75	4,75	4,75	242 579,18
1.9.	Техническое обслуживание и содержание лифтового оборудования; Страхование и осведетельствование 8 лифтов	6,31	6,31	6,31	6,31	322 247,28
1.10.	Техническое обслуживание системы кондиционирования, в том числе материалы для сезонной консервации.	6,78	1,56	1,56	6,78	320 800,27
1.11.	Обслуживание ДГУ (дизель генераторная установка);	1,45	1,45	1,45	1,45	74 050,49
1.12.	Техническое обслуживание и ремонт промышленных секционных ворот (5 шт.), шлаббаумов (4 шт.), автомата.	1,55	1,55	1,38	1,38	78 628,97
1.13.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок собственников (круглосуточная аварийно-диспетчерская служба)	4,56	4,56	4,56	4,56	232 876,01
1.14.	Служба внутреннего контроля	8,46	8,46	8,46	8,46	432 046,28
1.15.	Служба консьерж-менеджмента	10,34	10,34	10,34	10,34	528 056,56
1.16.	Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, стилобата, детской площадки, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МФК "Акварин", в том числе мест накопления ТКО.	8,94	8,94	8,94	8,94	456 559,54
1.17.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уборка МОП, помывка витражных конструкций первого этажа со стороны стилобата, входных групп, стеклянных ограждений стилобата.	10,17	10,17	10,17	10,17	519 374,78
1.18.	Содержание элементов благоустройства придомовой территории	2,37	2,37	2,37	2,37	121 034,24

1.19.	Проверка состояния конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	0,12	0,12	0,12	0,12	6 128,32
1.20.	Содержание элементов озеленения придомовой территории.	1,11	1,11	1,11	1,11	56 686,92
1.21.	Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений	0,79	0,79	0,79	0,79	40 344,75
1.22.	Взаимодействие с собственниками. Услуги расчетно-кассового центра, в т.ч выпуск и доставка платежных документов, услуги банка по обработки платежей, эквайринг	6,19	6,19	6,19	6,19	316 118,97
2.	Текущий и непредвиденный ремонт.	0,55	0,55	0,55	0,55	28 088,12
Итого:		114,54	109,32	109,15	114,37	5 823 499,59

Управляющая организация:
Генеральный директор ООО УК «Акварин»
_____ В.В. Лапицкий

МП

Собственник:

_____ (_____)

(подпись)

(ФИО)

МП (для юридических лиц)